



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 9
din 25 ianuarie 2023

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Bihor asupra unor imobile aflate în domeniul public al județului Bihor

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 14 din 20.01.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Bihor asupra unor imobile aflate în domeniul public al județului Bihor, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl.Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 1448 din 20.01.2023 și de Raportul de specialitate cu nr. 1449 din 20.01.2023, întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;

Luând în considerare Raportul de avizare nr. 1636 din 25.01.2023 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 1692 din 25.01.2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, Raportul de avizare nr. 1612 din 25.01.2023 al Comisiei pentru protecție socială, protecția copilului, sănătate și familie, adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza:

- Adresei cu nr. 3227 din 18.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 1240 din 18.01.2023, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, motivat de intenția de a înființa și dezvolta servicii sociale, solicită asigurarea unor spații necesare funcționării acestora;
- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 7 din 25.01.2023, privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra unor imobile aflate în domeniul public al Județului Bihor;
- Necesitatea asigurării unor spații pentru funcționarea serviciilor sociale nou înființate de către D.G.A.S.P.C. Bihor;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108 lit. a), art. 173, alin. (1), lit. (c), art. 285, art. 290, art. 297, alin.(1), lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, începând cu data de 01.03.2023, asupra unor imobile aflate în domeniul public al Județului Bihor, după cum urmează:

- imobilele situate în sat Cadea nr. 476, jud. Bihor, identificate în Anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- imobilul situat în comuna Bratca nr. 125, jud. Bihor, identificat în Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- imobilul situat în sat Remeți, nr. 128B, jud. Bihor, identificat în Anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre;

- imobilul situat în sat Râpa nr. 20, jud. Bihor, identificat în Anexa nr.4 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- imobilul - teren în suprafață de 1.439 mp situat în sat Râpa nr. 35, identificat în Anexa nr. 5 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- imobilul situat în comuna Tinca, str. Andrei Șaguna nr.1/A, jud. Bihor, identificat în Anexa nr.6 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- imobilul situat în Oradea str. Rimanoczy Kalman nr. 40, identificat în Anexa nr.7 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se încheie contractul de administrare între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, pentru imobilele menționate la art.1 din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușesc modificările și completările la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bihor, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, cu actualizarea corespunzătoare a evidenței contabile și tehnico-operative a bunurilor amintite.

Art.4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică - Compartimentul Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice, Direcției Economice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Roloian

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 9 din 25.01.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 9 din 25.01.2023

Identificare imobil - situat în sat Cadea nr. 476, jud. Bihor

Nr.	Poziția în inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bihor	Caracteristicile imobilului din domeniul public al județului Bihor	Destinația actuală	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.	828	Adresa: oraș Săcueni, Localitatea Cadea nr. 476 Suprafață totală teren = 6.224 mp, din care: Suprafață teren = 1.193 mp, formată din LOT_B1 = Nr. cad. 50223, CF 50223 Săcueni, categoria de folosință CC; Suprafață teren = 5.031 mp, formată din: - LOT_A12 = 4.389 mp, categoria de folosință CC+L, - LOT_A13 = 300 mp, categoria de folosință CC+L, - LOT_A22 = 321 mp, categoria de folosință CC, - LOT_A23 = 21 mp, categoria de folosință CC.	Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități – Cadea	124.874,52	Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 931/2008 Decizia civilă nr. 186/R/2017 – irevocabilă, pronunțată de Curtea de Apel Oradea în Dosarul nr. 6976/111/2009
2.	829	Magazie și seră – C14 Adresa: oraș Săcueni, Localitatea Cadea nr. 476 - Suprafață construită 119 mp; - Suprafață desfășurată 119 mp; - Nr.cad. 50224, CF 50224 Săcueni	Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități – Cadea	97.859,06	Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 931/2008

3.	<p>Magazie și atelier – C1 Garaj – C6 Adresa: oraș Săcueni, Localitatea Cadea nr. 476 Corp C 1 - Suprafață construită = 142 mp; - Suprafață desfășurată = 142 mp; Corp C6 - Suprafață construită = 31 mp; - Suprafață desfășurată = 31 mp; - Nr.cad. 50224, CF 50224 Săcueni.</p>	<p>Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități – Cadea</p>	117.142,75	Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 931/2008
831				
833	<p>Garaj – C5 Adresa: oraș Săcueni, Localitatea Cadea nr. 476 Corp C 5 - Suprafață construită = 55 mp; - Suprafață desfășurată = 55 mp; - Nr.cad. 50224, CF 50224 Săcueni.</p>	<p>Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități – Cadea</p>	57.055,63	Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 931/2008
834				
4.	<p>Casa portarilor – C16 Adresa: oraș Săcueni, Localitatea Cadea nr. 476 - Suprafață construită = 14 mp; - Suprafață desfășurată = 14 mp; - Nr.cad. 50224, CF 50224 Săcueni</p>	<p>Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități – Cadea</p>	13.190,56	Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 931/2008
836				
5.	<p>Drumuri Adresa: oraș Săcueni, Localitatea Cadea nr. 476 - Nr. cad. 50223, 50224; - CF 50223, 50224 Săcueni.</p>	<p>Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități – Cadea</p>	161.416,18	Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 931/2008
837				
6.	<p>Remiză PSI și poarta – C7 Adresa: oraș Săcueni, Localitatea Cadea nr. 476 - Suprafață construită 20 mp; - Suprafață desfășurată 20 mp; - Nr.cad. 50224, CF 50224 Săcueni.</p>	<p>Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități – Cadea</p>	279.031,93	Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 931/2008
838				
7.	<p>Stația hidrofor – C9 Rezervor apă – C11 Adresa: oraș Săcueni, Localitatea Cadea nr. 476 Corp C 9 - Suprafață construită 36 mp; - Suprafață desfășurată 36 mp; Corp C 11 - Suprafață construită 49 mp; - Suprafață desfășurată 49 mp; - Nr.cad. 50224, CF 50224 Săcueni.</p>	<p>Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități – Cadea</p>	232.791,03	Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 931/2008

8.	839	<p>Pivniță – C4 Adresa: oraș Săcueni, Localitatea Cadea nr. 476 - Suprafață construită = 34 mp; - Suprafață desfășurată = 34 mp; - Nr. cad. 50224, CF 50224 Săcueni.</p>	<p>Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități – Cadea</p>	27.295,24	<p>Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 931/2008</p>
9.	840	<p>Grajd cai – C2 Adresa: oraș Săcueni, Localitatea Cadea nr. 476 - Suprafață construită = 119 mp; - Suprafață desfășurată = 119 mp; - Nr. cad. 50223, CF 50223 Săcueni.</p>	<p>Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități – Cadea</p>	231.986,05	<p>Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 931/2008</p>
10.	842	<p>Coteț porci – C1 Adresa: oraș Săcueni, Localitatea Cadea nr. 476 - Suprafață construită = 75 mp; - Suprafață desfășurată = 75 mp; - Nr. cad. 50223, CF 50223 Săcueni.</p>	<p>Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități – Cadea</p>	16.237,65	<p>Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 931/2008</p>
11.	843	<p>Bloc alimentară și spălătorie – C12 Wc – C10 Adresa: oraș Săcueni, Localitatea Cadea nr. 476 Corp C 12 - Suprafață construită = 814 mp; - Suprafață desfășurată = 814 mp; Corp C 10 - Suprafață construită = 8 mp; - Suprafață desfășurată = 8 mp; - Nr. cad. 50224, CF 50224 Săcueni.</p>	<p>Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități – Cadea</p>	3.656.382,45	<p>Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 931/2008</p>

Anexa nr. 2

la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 9 din 25.01.2023

Identificare imobil - situat în comuna Brateca nr. 125, jud. Bihor

Nr.	Poziția în inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bihor	Caracteristicile imobilului din domeniul public al județului Bihor	Destinația actuală	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.	742	Clădire internat, rezervor, terase, cabină portar și teren Adresa: localitatea Brateca - Supraf. constr. = 1.539 mp; - Supr. de teren = 12.266 mp; - Nr. cadastral: 187; - Regim de înălțime: S+ P; - Vecinătăți: grădini, Spitalul aduși Brateca	Centrul de îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Brateca	construcții 915.863,25 teren 1.309.217,57	Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 970/2002

Anexa nr. 3

la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 9 din 25.01.2023

Identificare imobil - situat în sat Remeți nr. 128B, jud. Bihor

Nr.	Poziția în inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bihor	Caracteristicile imobilului din domeniul public al județului Bihor	Destinația actuală	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.	741	Clădire compusă din spălătorie, centrală termică, magazii, 3 garaje, bucătărie, saloane copii, cabinet medical individual, cabinet stomatologic, farmacie, locuință individuală medic și teren aferent Adresa: Remeți, nr. 128/B, comuna Bulz - Supraf. constr. = 813,35 mp; - Supr. desf. = 2.440,05 mp; - Supr. de teren aferent - Regim de înălțime: S+ P+1E; - Nr. topo 3266 - Vecinătăți: șosea, grădini.	Centrul de îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități – Remeți	Construcții 2.353.111,51 teren 38.531,88	Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 970/2002

Anexa nr. 4

la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 9 din 25.01.2023

Identificare imobil - situat în sat Râpa nr. 20, jud. Bihor

Nr.	Poziția în inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bihor	Caracteristicile imobilului din domeniul public al județului Bihor	Destinația actuală	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.	800	Construcție Adresa: Loc. Râpa nr.20, comuna Tinca - Nr. cad. 50087; - Supr. construită = 1.104 mp; - CF nr. 50087 Tinca.	Centrul de îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități – Râpa	1.748.852,30	Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 931/2008
2.	801	Teren Adresa: Loc Râpa, nr. 20, comuna Tinca - Nr. cad. 50087; - Suprafață teren = 2.158 mp; - CF nr. 50087 Tinca.	Centrul de îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități – Râpa	8.079,01	Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 931/2008



Anexa nr. 5
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 3 din 25.01.2023

Identificare imobil – teren situat în sat Râpa nr. 35, jud. Bihor

Nr.	Poziția în inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bihor	Caracteristicile imobilului din domeniul public al județului Bihor	Destinația actuală	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.	904	Teren intravilan situat în localitatea Râpa nr.35, comuna Tinca - suprafață teren = 1.439 mp - Nr. topo 1882/56 - CF nr. 51715 Tinca	Teren folosit ca spațiu special de recreere și odihnă, pentru desfășurarea activităților de grădinarit și horticultură de către beneficiarii Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități – Râpa	8.777,55	Domeniul public al județului Bihor conform H.C.J. nr. 47/31.03.2014



Anexa nr. 6
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din 25.01.2023

Identificare imobil - situat în comuna Tinca, str. Andrei Șaguna nr.1/A, jud. Bihor

Nr.	Poziția în inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bihor	Caracteristicile imobilului din domeniul public al județului Bihor	Destinația actuală	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.	851	Casa de locuit, anexa Adresa: Tinca, str. Andrei Șaguna nr. 1/A - Suprafață teren = 1.000 mp; - Suprafață construită = 225 mp; - Suprafață desfășurată = 225 mp; - Nr. cad. 235, CF 50898 Tinca.	Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități nr. 2 -- Râpa	Construcții 393.744,62 teren 101.921,10	Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 931/2008

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**Inițiator,
Președinte
Ilie Gavril Bolojan**

Anexa nr. 7

la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 9 din 25.01.2023

Identificare imobil - situat în Oradea, str.Kalman Rimanoocy nr. 40, jud. Bihor

Nr.	Denumirea bunului	Caracteristicile imobilului din domeniul public al județului Bihor	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
856	Locuința Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Casa Frankfurt (casa de locuit)	Adresa: Oradea, str.Kalman Rimanoocy nr. 40, județul Bihor - clădire C1 – parter, pe fundație din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, învelitoare din tablă, edificată în 1960. Suprafață construită la sol = 120 mp; Nr. cadastral 168785-C1 - clădire C2 – parter, pe fundație din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, învelitoare din tablă, edificată în 1960. Suprafață construită la sol = 98 mp; Nr. cadastral 168785-C2 - Suprafață teren din acte = 304 mp; Nr. cadastral nr.168785 Oradea	2007	Construcții 409.103,08 teren 7.177,73	Domeniul public al Județului Bihor conform H.G. nr. 931/2008 HCJ nr. 178/2007 HCJ nr. 179/2007 CF nr. 168785 Oradea

ANEXA NR. 8
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR NR. 9 DIN 25.01.2023

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BIHOR

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între

1. **JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod fiscal 4244997, legal reprezentat prin domnul Ilie Bolojan –Președintele Consiliului Județean Bihor, în calitate de proprietar
- și
2. **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**, cu sediul în Oradea, str. Feldioarei nr.13, cod fiscal 17104359, legal reprezentată prin doamna Gaciu Otilia Camelia – Director General, în calitate de administrator,

în temeiul art. 867-870 din Cod civil, al art. 297 lit. a), art. 298 - 300 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ___ din 25.01.2023, a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea administratorului dreptul de administrare asupra bunurilor imobile, după cum urmează:

- imobilele situate în sat Cadea nr. 476, jud. Bihor, identificate în Anexa nr.1 la HCJ nr. ___ din 25.01.2023;
- imobilul situat în comuna Bratca nr. 125, jud. Bihor, identificat în Anexa nr.2 la HCJ nr. ___ din 25.01.2023;
- imobilul situat în sat Remeți, nr. 128B, jud. Bihor, identificat în Anexa nr.3 la HCJ nr. ___ din 25.01.2023;
- imobilul situat în sat Râpa nr. 20, jud. Bihor, identificat în Anexa nr.4 la HCJ nr. ___ din 25.01.2023;
- imobilul - teren în suprafață de 1.439 mp situat în sat Râpa nr. 35, identificat în Anexa nr.5 la HCJ nr. ___ din 25.01.2023;
- imobilul situat în comuna Tinca, str. Andrei Șaguna nr.1/A, jud. Bihor, identificat în Anexa nr.6 la HCJ nr. ___ din 25.01.2023;
- imobilul situat în Oradea str. Rimanoczy Kalman nr. 40, identificat în Anexa nr.7 la HCJ nr. ___ din 25.01.2023;

Art.2. Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunurilor imobile, identificat la art. 1 din prezentul contract de administrare, prin exercițiul acestora neputându-se

aduce atingere regimului juridic al proprietății publice, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

Art.3. Predarea-preluarea bunului imobil se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între părțile contractante, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului de administrare.

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.4. Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ____ din 25.01.2023;
- Anexa nr. 2 – Procesul verbal de predare – primire a bunului imobil;
- Anexa nr. 3 –Lista de inventar cuprinzând datele de identificare și valoarea de inventar a bunurilor date în administrare.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Prezentul contract de administrare se încheie pe durată nedeterminată.

Art.6. Predare-preluarea bunului imobil se face prin procesul-verbal de predare-primire semnat de ambele părți.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.7.

7.1. Administratorul este obligat:

- a) să posede, să folosească și să dispună de bunul imobil în condițiile legii și ale actului de constituire, cu respectarea scopului și uzului pentru care a fost construit și pus în funcțiune;
- b) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile; să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- c) să reevalueze bunul imobil, în condițiile legii;
- d) să solicite și să obțină toate avizele și autorizațiile necesare funcționării în imobil, ținând cont de specificul activității.

7.2. Administratorul are dreptul să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor, cu înștiințarea prealabilă a proprietarului;

Art.8. Administratorul este obligat în situația în care se revocă dreptul de administrare la înapoierea bunului imobil în individualitatea lui, în starea în care i-a fost dat în administrare, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata executării prezentului contract.

Art.9.

9.1. Administratorul are un drept de dispoziție materială limitat asupra bunului primit, condiționat de respectarea destinației acestuia.

9.2. La încetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul imobil în starea în care se găsește la acel moment dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat. În cazul în care administratorul a adus îmbunătățiri imobilului administrat, la încetarea contractului de administrare, imobilul va fi predat proprietarului cu toate îmbunătățirile aduse, fără nici o pretenție din partea administratorului. Dispoziția juridică este exclusă, pe de o parte pentru că acest atribut revine doar proprietarului iar pe de altă parte, pentru că bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Art.10. Administratorul asigură protecția și conservarea bunului imobil, suportă toate cheltuielile cauzate de folosirea bunului imobil, necesare unei bune funcționări, folosind și administrând bunul imobil ca un bun proprietar.

Art.11. Administratorul are obligația, în conformitate cu prevederile art.9 din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor:

- a) să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor;

- b) să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea incendiilor;
- c) să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;
- d) să aducă la cunoștința proprietarului orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu.

Art.12. Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunului imobil decurgând din întrebuințarea normală a acestuia și fără culpă din partea sa.

Art.13. Administratorul asigură, ia măsuri și răspunde de paza și integritatea bunului imobil încredințat în administrare.

Art.14. Administratorul este obligat să apere bunul imobil de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, apărarea în justiție se va face în conformitate cu prevederile art. 870 din Codul civil.

Art.15. Administratorul nu poate supune bunul imobil executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra acestuia.

Art.16. Administratorul are obligația:

- a) să comunice proprietarului eventualele intervenții asupra bunului imobil în vederea reparării și modernizării, care se vor efectua numai cu acordul prealabil în scris al acestuia;
- b) să comunice proprietarului și să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislație, pe toată durata prezentului contract de administrare.

Art.17. Administratorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.18. Proprietarul nu va putea ipoteca sau înstrăina sub nici o formă imobilul identificat la art.1 din prezentul contract și nu va putea schimba destinația acestuia.

Art.19.

19.2. Proprietarul se obligă să pună bunul imobil la dispoziția administratorului.

19.1. Proprietarului îi revine în sarcină, efectuarea lucrărilor de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice.

Art.20. Proprietarul se obligă să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către administrator.

Art.21. Proprietarul se obligă să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunul imobil.

Art.22. Proprietarul poate să revoce dreptul de administrare dacă administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de administrare sau dacă interesul public o impune.

Art.23. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul imobil dat în administrare, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.24. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în cazul în care:

- a) una din părți nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) una dintre părți încalcă vreuna dintre obligațiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea prezentului contract;
- c) încetează dreptul de proprietate publică al proprietarului asupra imobilului identificat la art.1 din prezentul contract.
- d) proprietarul emite actul de revocare a dreptului de administrare, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.25. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.26. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

Art.27. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.28. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în prezentul contract.

Art.29. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.30. Dacă comunicarea se trimite prin e-mail/fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art.31. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

Art.32. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.33. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

Art.34. Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.35. Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.36. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui.

Art.37. Prezentul contract s-a încheiat în DOUĂ exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte, ștampilate și semnate.

PROPRIETAR

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
PREȘEDINTE**

ADMINISTRATOR

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
DIRECTOR GENERAL**

VIZAT JURIDIC

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV