



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRĂREA nr. 20
din 30 ianuarie 2023

referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28 aprilie 2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767K”

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 24 din 27.01.2023 referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28 aprilie 2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767K”, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 1959 din 27.01.2023 prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri și de Raportul de specialitate nr. 1963 din 27.01.2023 întocmit de către Direcția Tehnică – Biroul Drumuri Județene;

Luând în considerare Raportul de avizare nr. 2153 din 30.01.2023 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 2124 din 30.01.2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, Raportul de avizare nr. 2119 din 30.01.2023 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectura; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 16 din 26 ianuarie 2022 prin care s-a aprobat încheierea unui acord de asociere necesar pentru realizarea obiectivului: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3”;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 81 din 31 martie 2022 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3”;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 205 din 18 august 2022 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al UAT Biharia, în domeniul public al UAT Județul Bihor, a terenurilor aferente obiectivului de investiții: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3”;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 208 din 18 august 2022 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a terenurilor care se regăsesc în coridorul lucrării de utilitate publică: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767K” din domeniul public al UAT Comuna Biharia, în domeniul public al UAT Județul Bihor;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 209 din 18 august 2022 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a terenurilor care se regăsesc în coridorul lucrării de utilitate publică: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767K” din domeniul public al UAT Comuna Paleu, în domeniul public al UAT Județul Bihor;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 210 din 18 august 2022 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a terenurilor care se regăsesc în coridorul lucrării de utilitate publică: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767K” din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială Bihor, în domeniul public al UAT Județul Bihor;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 249 din 22 septembrie 2022 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 ”

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- art.173 alin.1) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.182 alin.1) și alin.2) și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28 aprilie 2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767K”, care va avea următorul conținut:

”**Art.1.** Se aprobă culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 - etapa II - DJ 767K” identificat prin Planul de încadrare în zonă și Planurile de situație avizate de O.C.P.I. Bihor aferente culoarului lucrării de utilitate publică: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 - etapa II - DJ 767K”, astfel cum rezultă din Procesele verbale de recepție nr. 207 din 01.04.2022 și nr. 41 din 27.01.2023, respectiv – Anexa nr. 1 și Anexele nr. 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7 (pt. UAT Biharia) și Anexele nr. 3.1; 3.2; 3.3; 3.4 (pt. UAT Paleu) - parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28 aprilie 2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767K”, care va avea următorul conținut:

”**Art.2.** Se aprobă Lista actualizată cu imobilele proprietate privată care constituie culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 - etapa II - DJ 767K”, conform Anexei nr. 4.1.A; 4.2.A, precum și Lista actualizată cu imobilele proprietate publică afectate de culoarul de expropriere al lucrării: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 - etapa II - DJ 767K” conform Anexei nr. 4.1.B; 4.1.C și 4.2.B – parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.III. Se aprobă modificarea art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28 aprilie 2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767K”, care va avea următorul conținut:

”**Art.4.** Se însușește raportul de evaluare actualizat, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren, în suprafață totală de: 72.594,00 mp – conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.IV. Se aprobă modificarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 28 aprilie 2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare, pentru lucrarea de utilitate publică: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3 – etapa II – DJ 767K”, care va avea următorul conținut:

”**Art.5.** Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei de 517.095,00 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii.”

Art.V. Cu data la care prezenta Hotărâre produce efecte juridice orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.VI. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.VII. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

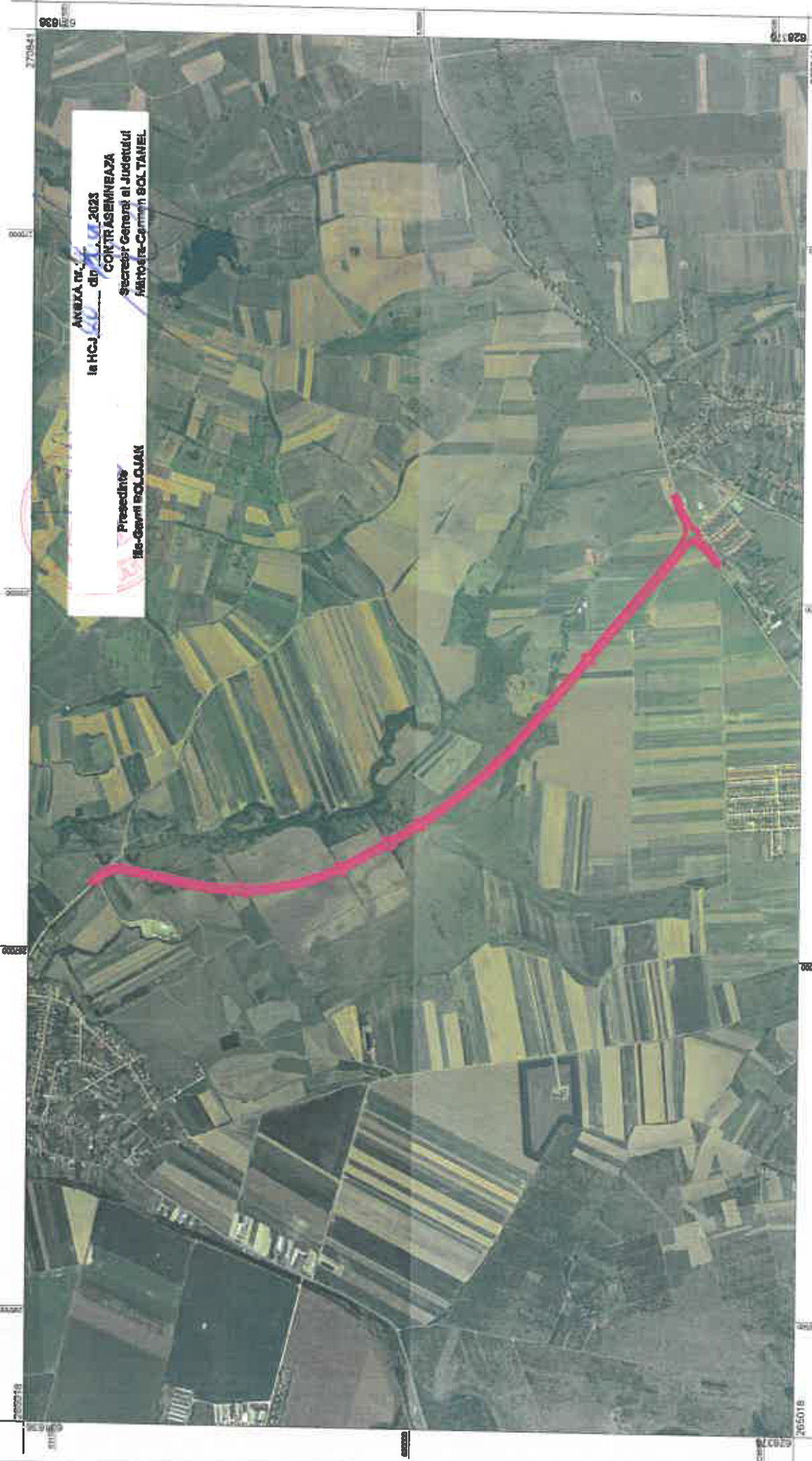
- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Tehnică,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,
- O.C.P.I. – Serviciul de Carte Funciară.
- Consiliul Local Biharia,
- Consiliul Local Paleu.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Boloian

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 20 din 30.01.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 “abțineri” și 0 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.



ANEXA nr. 1
la HCJ nr. 100/2023
CONTRASEMNEAZA
Secretar General al Județului
Mărioara-Cermin ȘOL TAMEL

Președinte
Mărioara-Cermin ȘOL TAMEL

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE ATOZARENE, Sursa RD-9-1, Nr.1584/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

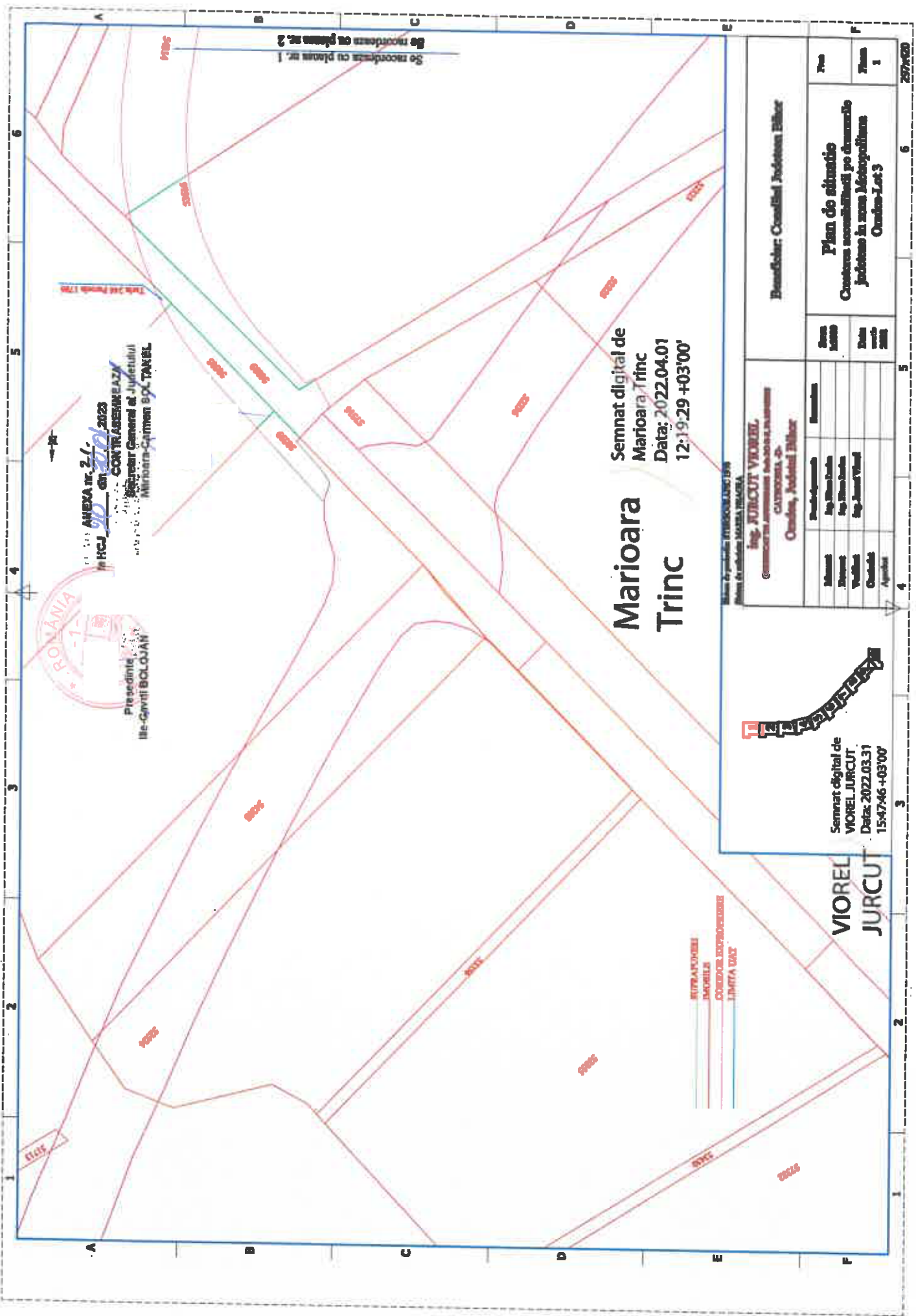
Măsurat	ing. Fitero Lucian	VIOREL	Semnatura
Desenat	ing. Fitero Lucian	JURCUT	
Verificat	ing. Jurcut Viorel		
Controlat			
Aprobat			

Scara	1:15000
Data:	aprilie 2022

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta: MAREA NEAGRA

Plan de incadrare in zona
Creșterea ocașalității pe drumuri județene
in zona Metropolitană Oradea Lot III

Faza
Planșe



ANEXA nr. 2/
 în HCJ nr. 202/2023
CONTRASEMNAZ
 Președinte General al Județului
 Mărioara-Carmen BOXTANIEL

Președinte
 Ilie-Gavril BOLOJAN

Se încadrează cu planșă nr. 1

Semnat digital de
 Mărioara Trinc
 Data: 2022.04.01
 12:19:29 +03'00'

**Mărioara
 Trinc**

Semnat digital de
 VIOREL JURCUT
 Data: 2022.03.31
 15:47:46 +03'00'

**VIOREL
 JURCUT**

SUPRAPOZITIE
 DUBLU
 CONCORDA SUPRAPOZITIE
 LIMITEA UZ
 1000
 2000
 3000

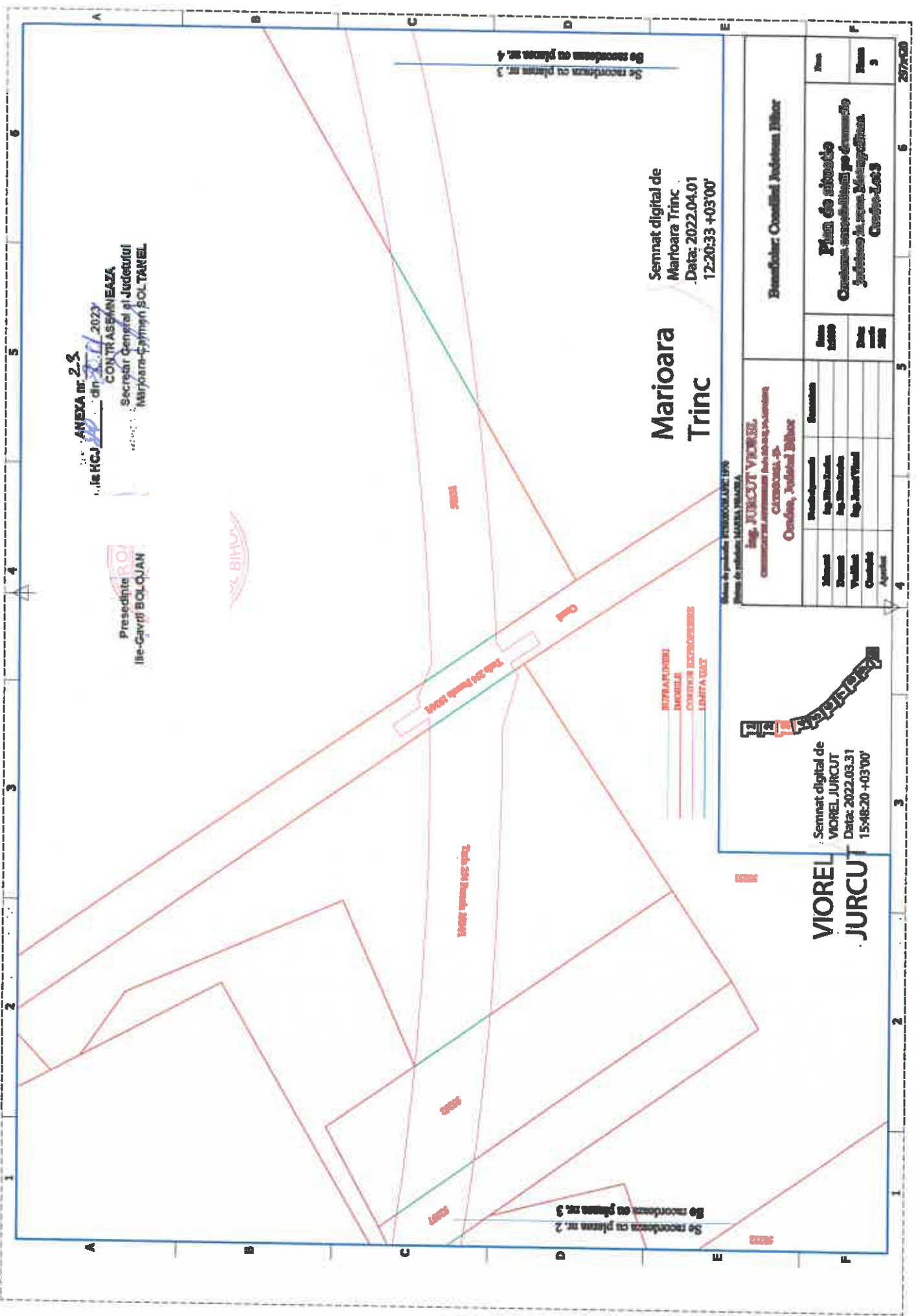
Birou de proiectare PROIECTANT: DR
 Birou de studii MARIU TRINC
Ing. JURCUT VIOREL
 Căminul nr. 100, Strada nr. 100
 Căminul nr. 100, Strada nr. 100
CĂȘTELEA ȘI
Căminul nr. 100, Strada nr. 100

Beneficiar: Consiliul Județean Bihor

Plan de situate
 Creșterea accesibilității pe drumurile
 județene în zona Mărioara
 Căminul nr. 100, Strada nr. 100

Tip	Număr	Descriere
1	1	1

2023/03



ANEXA nr. 2.5
 din 2023
 CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI
 Secretariat General al Județului
 Mărioara-Căminii SOLTAREL

Presedinția
 Județului BOTOȘANI

**Sennat digital de
 MARIOARA TRINC**
 Data: 2022.04.01
 12:20:33 +03'00"

**Sennat digital de
 VIORELE JURCUT**
 Data: 2022.03.31
 15:48:20 +03'00"

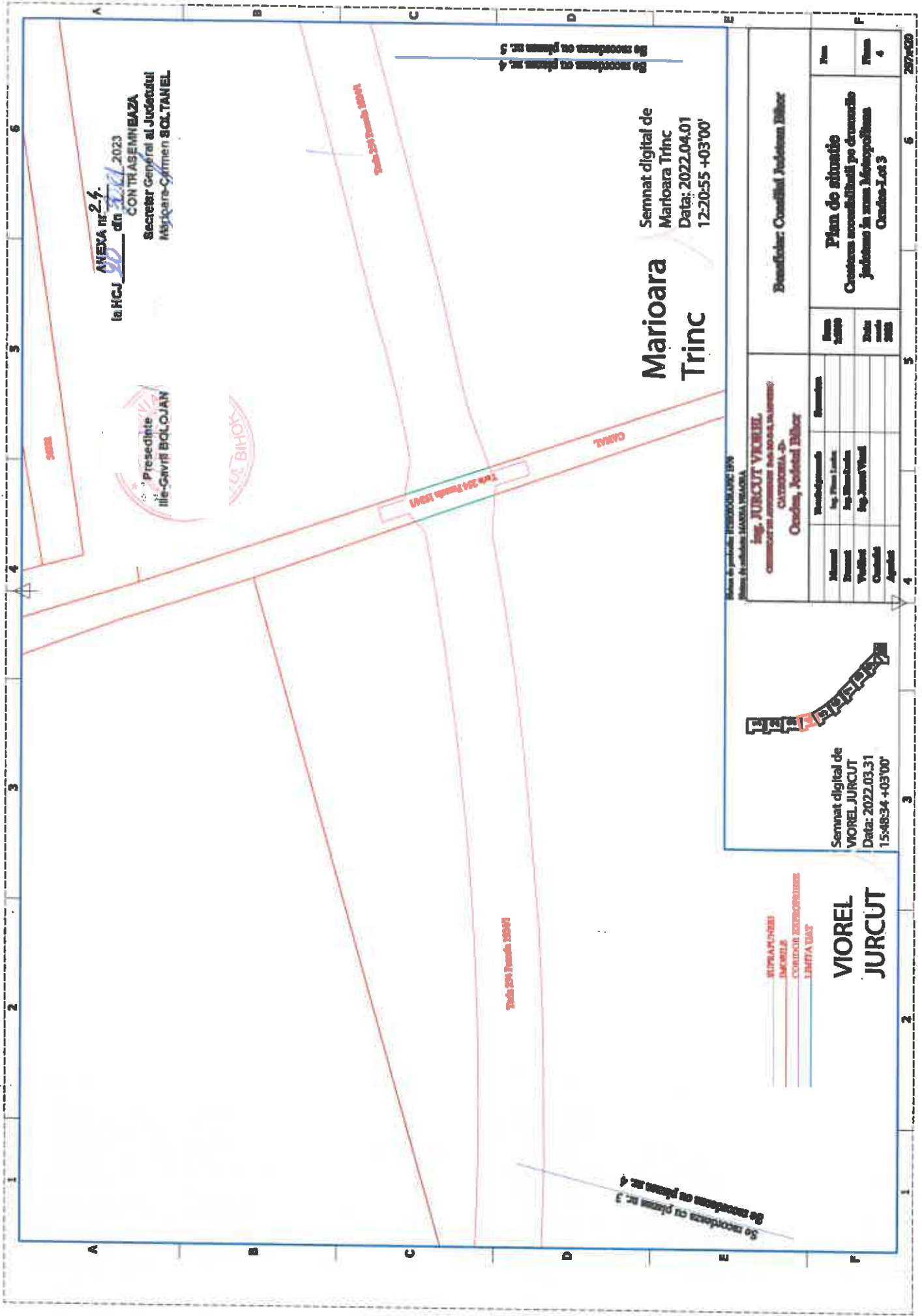
SUPRAFATAȘII
 MOBILIE
 CONTOURUL TERENULUI
 LIMITAŢIILE

Ing. JURCUT VIORCEL
 Căminii Jurcut
 Căminii Jurcut

Beneficiar: Consiliul Județean Botoșani	
Plan de situație	Plan
Coordonate geografice în proiecția 560	Coordonate geografice în proiecția 560
Județului Botoșani	Județului Botoșani
Cartea Nr. 3	Cartea Nr. 3
Scara 1:500	Scara 1:500
Proiectant	Proiectant
Ing. Jurcut Viorel	Ing. Jurcut Viorel
Verificat	Verificat
Ing. Jurcut Viorel	Ing. Jurcut Viorel
Coordonat	Coordonat
Agenda	Agenda

Se recoordonează cu planul nr. 4

Se recoordonează cu planul nr. 2



AVEXA nr. 24
 din 2023
 la HCL
 CON TRASEMNEAZA
 Secretar General al Județului
 Mărioara-Carmen SOLTANEL



**Marioara
 Trinc**

Semnăt digital de
 Marloara Trinc
 Data: 2022.04.01
 12-20-55 +03'00"

Se acordarea cu planul nr. 4

Se acordarea cu planul nr. 4

Semnăt digital de
VIORL JURCUT
 Data: 2022.03.31
 15-48-34 +03'00"

STRADA
 DUBLU
 LIBERTAT

**VIORL
 JURCUT**

Plan de situatie
 Plan de amenajare

Ing. JURCUT VIORL
 CONSULTANT DE ARHITECTURA PENTRU PROIECTAREA
 CATERORVA SA
 Oradea, Județul Bihor

Tipul	Descrierea
Ing. Viorel Jurcut	
Ing. Viorel Jurcut	
Ing. Viorel Jurcut	
Arhitect	

Beneficiar: Consiliul Județean Bihor

Plan de situatie
 Creșterea accesibilității pe drumurile
 județene în zona Metropolitană
 Oradea-Lot 3

Plan
 1:500

Plan
 1:500

207x100

6

5

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

6

3

4

3

2

1

F

M

D

C

B

A

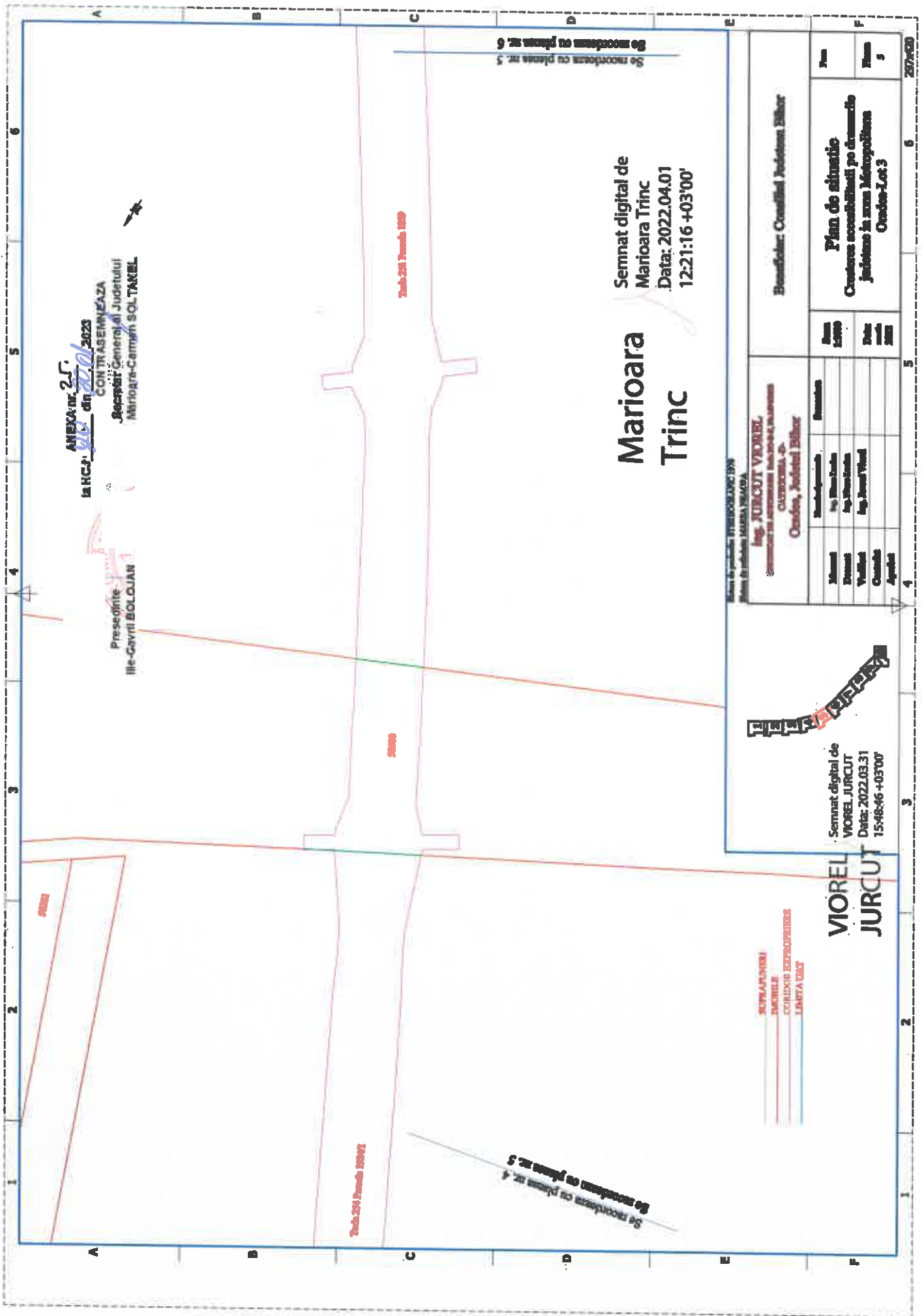
6

3

4

3

2



ANEEXA nr. 25
la HCL nr. 201 din 2023
CON TRĂSERMINTEAZA
Secrețar General al Județului
HARGHITA-CĂMIȘII SOLTAȘIEL

Președinte
Ilie Gavrii BOLOJAN

Semnat digital de
MARIOARA TRINC
Data: 2022.04.01
12:21:16 +03'00'

Marioara Trinc

- SUPRAȘCUTIBILE
- TRACIUNILE
- CORILENTELE EXPROPRIABILITĂȚII
- LIMITA CĂMIN

**VIOREL
JURCUT**

Semnat digital de
VIOREL JURCUT
Data: 2022.03.31
15:48:46 +03'00'



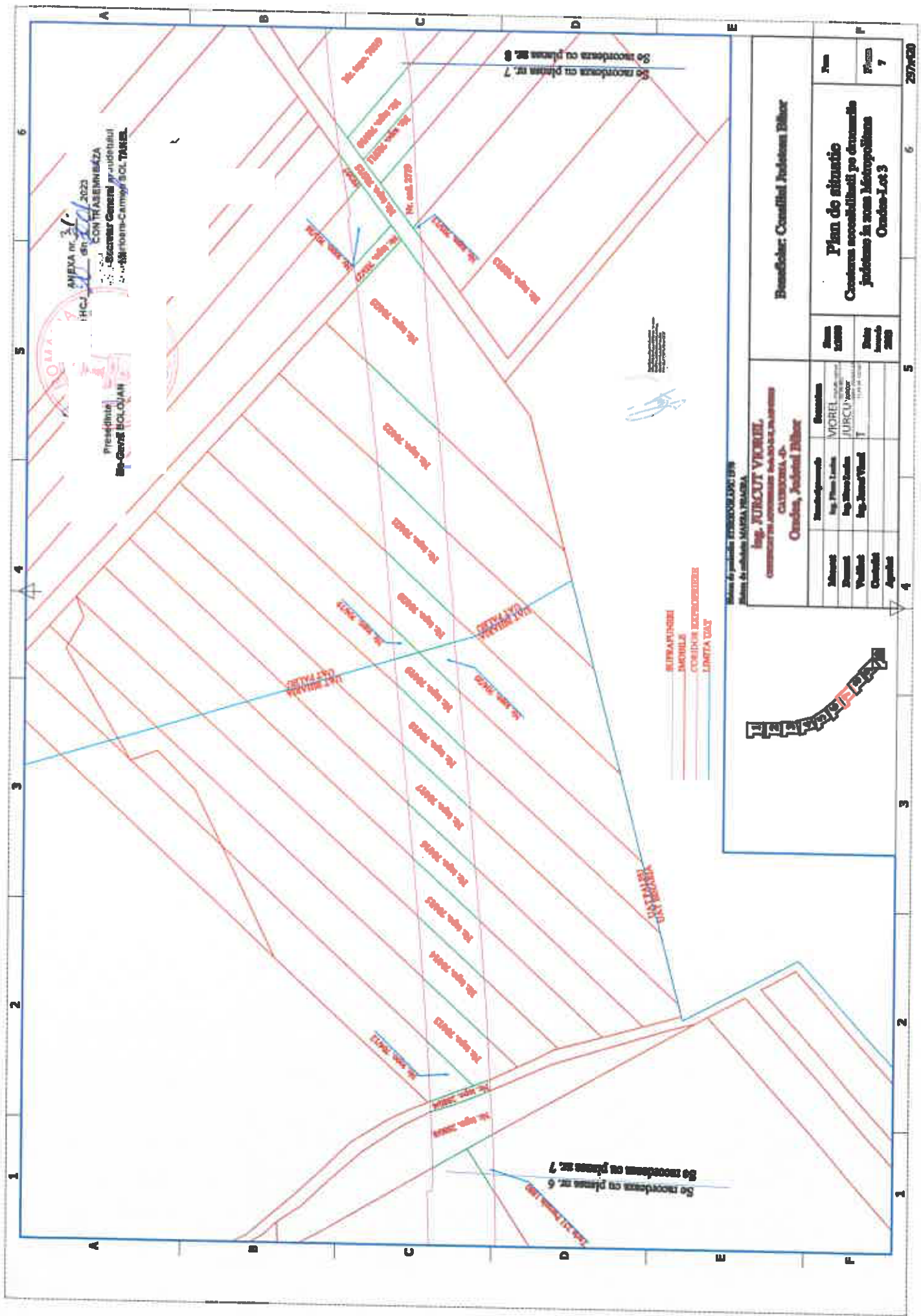
Plan de planșă: 1:1000
Plan de planșă: 1:1000

Ing. JURCUT VIOREL
SPECIALIST ÎN PROIECTAREA ÎN ARHITECTURĂ
CĂMINARILOR ȘI
CĂMINELOR, JUDEȚUL HARGHITA

Statut	Funcție	Permis
Arhitect	Ing. Arhitectură	Permis nr. 1000
Verificator	Ing. Arhitectură	Permis nr. 1000
Coordonator	Ing. Arhitectură	Permis nr. 1000

Beneficiar: Consiliul Județean Harghita

Plan de situație
Căminare accesibilă pe drumurile
județene în zona Metropolitană
Oradea-Lot 3



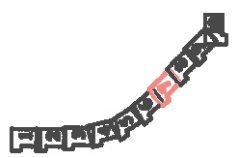
ANEXA nr. 3
 HCU nr. 611/2022
 CON TRASEMNIȘA
 Săculeț General
 Județul
 Săculeț-Carmay
 SCL TÂMBEL
 Presidiu
 Săculeț-BOLCIAN

Se recorectează cu planșă nr. 7
 Se recorectează cu planșă nr. 8

Se recorectează cu planșă nr. 6
 Se recorectează cu planșă nr. 7

REPARTIȚIILE
 MOBILITĂȚII
 COȘTELOR EXPLOZIBILE
 LIMBAȚA TAVELOR

Planșă de proiectare ARHITECTONICĂ DE DETALIU
 Planșă de subțire MĂRIȘA VILĂȘA

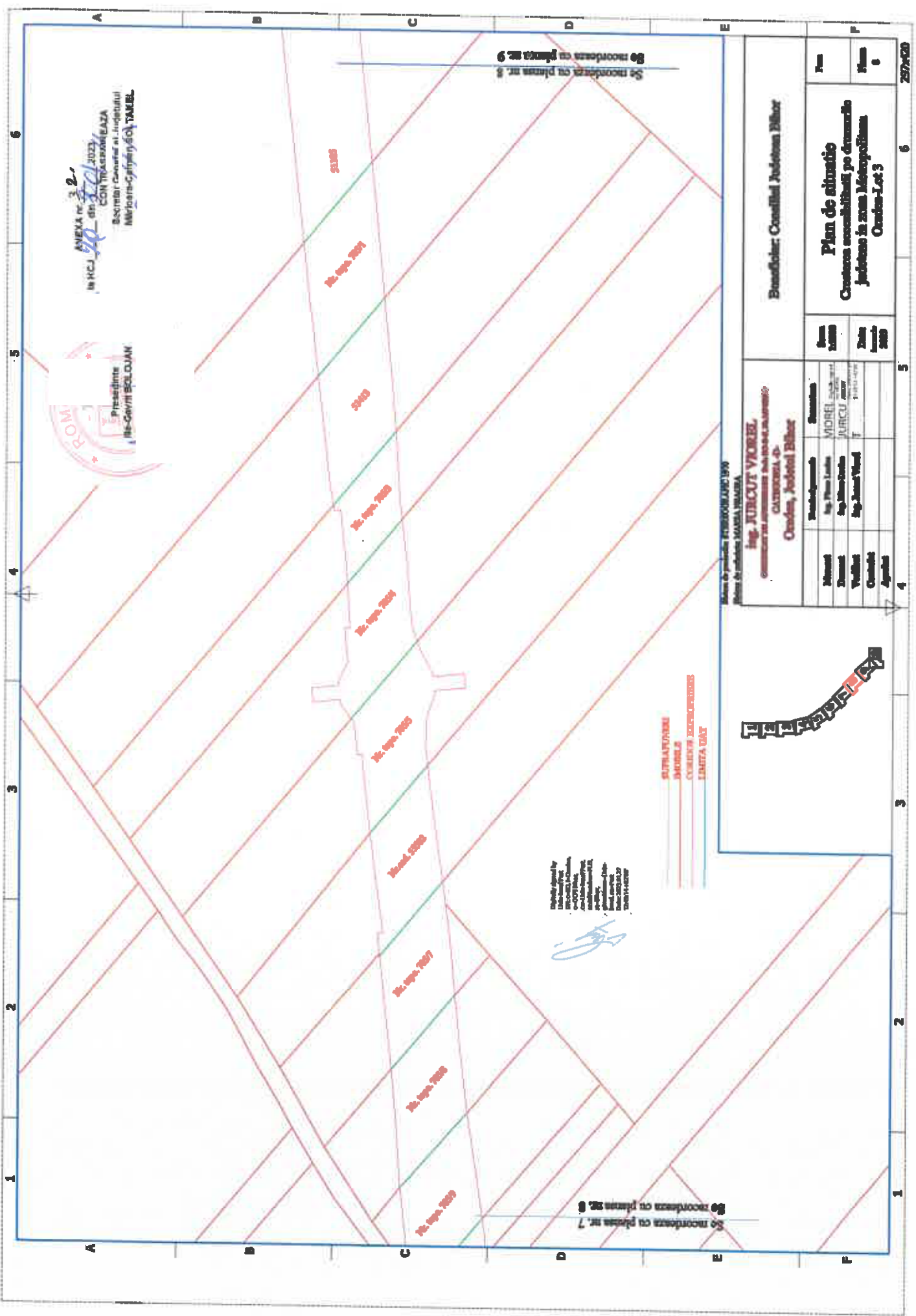


Beneficiar: Consiliul Județean Bihor

Ing. JURCIU VIOREL
 CONSULTANȚĂ ARHITECTONICĂ ȘI
 CADASTRALĂ S.R.L.
 Oradea, Județul Bihor

Tip	Număr	Data	Scara
Plan	1/2022	10.10.2022	1:500
Planșă	7	10.10.2022	1:500

Plan de amenajare
 Construcția necesităților pe domeniul
 județean în zona Mărișă-Vilășă
 Oradea-Lot 3



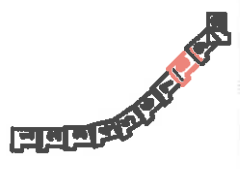
ANEXA nr. 3/21
 IN RCJ nr. 50/2023
 CON TRASAURILEAZA
 Secretar General al Județului
 Miercurea-Gurghuieni (RO) TRAMBAU



Proiect de plan de
 amenajare a teritoriului
 urbanizat
 realizat de
 ing. JURICUT VOIREL
 nr. 1000/2001
 nr. 1000/2002
 nr. 1000/2003
 nr. 1000/2004
 nr. 1000/2005
 nr. 1000/2006
 nr. 1000/2007
 nr. 1000/2008

SUPRATAURERE
 CANALIZARE
 CABLOURI ELECTRICE
 LIMITA UZEI

Plan de amenajare a teritoriului urbanizat
 pentru cartierul TRAMBAU



Proiectant
 Ing. Florin Iacob
 Ing. Alina Stoian
 Ing. Alina Stoian
 Ing. Alina Stoian

Supravegheator
 Ing. Florin Iacob
 Ing. Alina Stoian
 Ing. Alina Stoian
 Ing. Alina Stoian

Ing. JURICUT VOIREL
 CONSULTANT GENERAL
 CALIFICAREA D
 Oradea, Județul Bihor

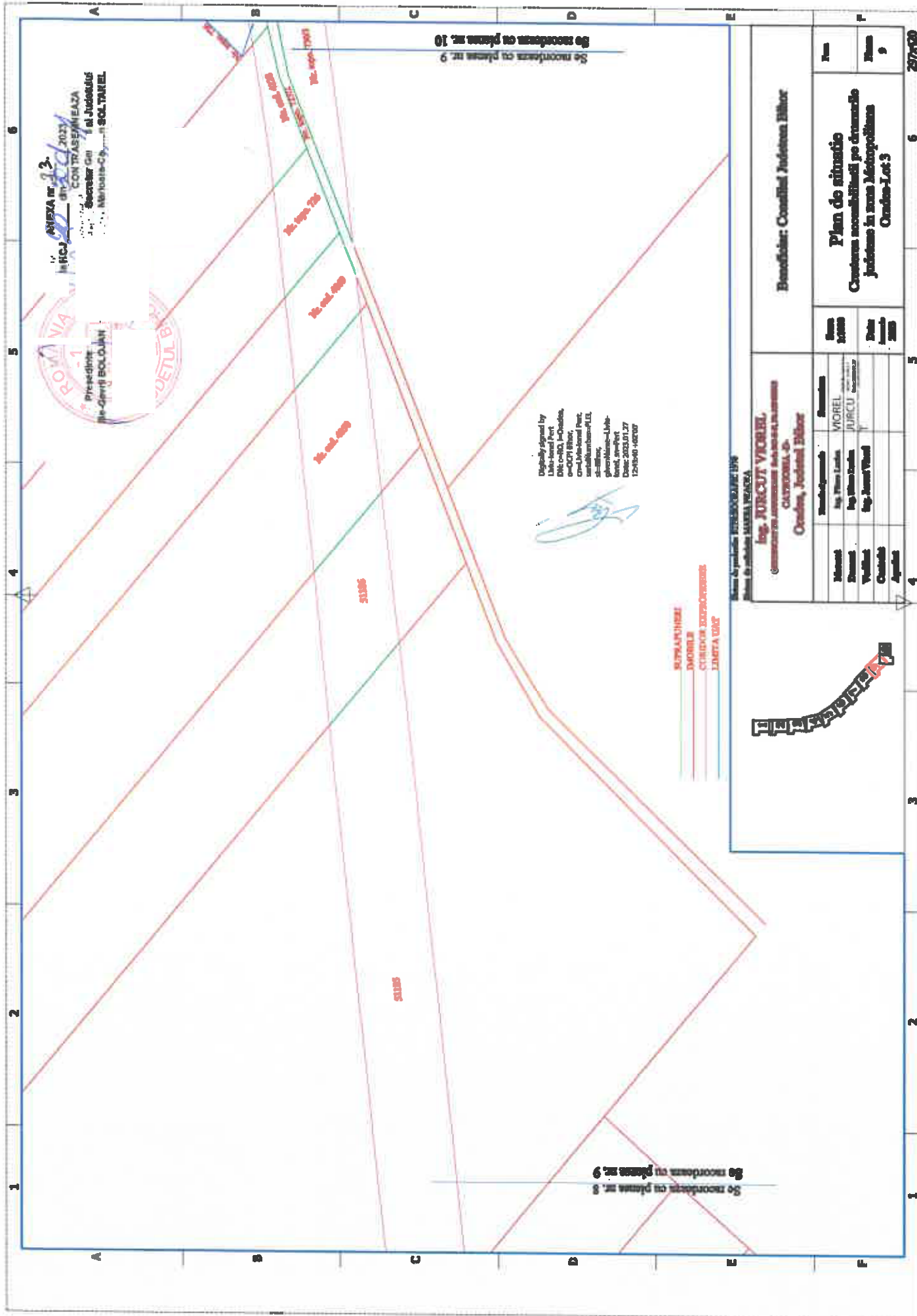
București: Consiliul Județean Bihor

Plan de amenajare
 Creșterea accesibilității pe drumurile
 județene în zona Metropolitană
 Oradea-Lot 3

Numar	Descriere	Data	Tip
1	Proiect de plan de amenajare a teritoriului urbanizat	10.08.2023	Plan
2	Proiect de plan de amenajare a teritoriului urbanizat	10.08.2023	Plan
3	Proiect de plan de amenajare a teritoriului urbanizat	10.08.2023	Plan
4	Proiect de plan de amenajare a teritoriului urbanizat	10.08.2023	Plan
5	Proiect de plan de amenajare a teritoriului urbanizat	10.08.2023	Plan
6	Proiect de plan de amenajare a teritoriului urbanizat	10.08.2023	Plan

Se înregistrează cu planșă nr. 7

Se înregistrează cu planșă nr. 8



ANEXA nr. 3
 la SCJ nr. 100/2023
 CONTRASEMNEAZA
 Secretar General al Județului
 Miercurea Ciuc - SOLTANEL



Digitally signed by
 Lulu-Iana Pet
 DN: cn=Iana, o=OCSA, ou=OCSA, email=ianapet@ocs.ro, c=RO
 Date: 2023.01.27 12:19:49 +0200

SUTLAPINIZI
 DOROBLE
 CURBURE KAPACITATE
 LIMITA LOT



Ing. JORCUT VIOREL
 CLASIFICATIA de
 Oculina, Județul Harghita

Funcție	Nume
Ing. Plans Loturi	VIOREL
Ing. Plans Loturi	JURCU
Ing. Insus. Plans	
Ing. Insus. Plans	

Beneficiar: Consiliul Județean Harghita

Plan de situatjie
 Construcția necesitatilor pe drumurile
 județene în zona Metropolitană
 Oculina-Lot 3

Data 2023	Data 2023
--------------	--------------

Plan	Plan
9	9

257/020

ANEXA nr.4.1.A
la H.C.J. nr. 20
din 20.04.2022

CONTRASEMNEAZA

Secretar General al Județului
Mărioara-Cyfinen SOLTANIEL

PRESEDINTE
Ilie-GAVRII BLOJAN

**Lista cu imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrului de utilitate publica oferit obiectivului de investitie:
Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea-Lot III
Centura ocolitoare a localității Biharia, etapa II - Biharia- Paleu)**

Nr. crt.	UAJ	Nr. CF / TP	Nr. topo./catal.	Numele proprietar/denumirea destinator	Suprafata nr. cadastru/ tipul				Suprafata de teren afectata de noii culturi	Suprafata remanenta	Intravilan/Estravilan	Categoriile de folosinta	CNS (construcții existente de catre proprietar, dintr-o imobilitate și materialul de constructii, inclusiv mobila)	Valoarea despagubirii cf. Legea 255/2010
					0	1	2	3						
UAJ BIHARIA														
1	Biharia	50589	50589		11350	220	11.130	extravilan	A					
2	Biharia	50505	50505		5675	318	5.357	extravilan	A					
3	Biharia	50616	50616		16300	739	15.561	extravilan	A					
4	Biharia	54314	54314		14900	2491	12.409	extravilan	A					
5	Biharia	50088	50088		15475	157	15.318	intravilan	Cc					
6	Biharia	50089	50089		44658	4664	39.994	intravilan	Cc					
7	Biharia	50087	50087		1767	833	934	intravilan	Cc					
8	Biharia	52397	52397		2500	515	1.985	extravilan	A					
9	Biharia	52252	52252		5000	1101	3.899	extravilan	A					
10	Biharia	TP 1574	Parcela 1924/1		13800	2628	11.172	extravilan	A					
11	Biharia	Adverhinta	Teria 271, Parcela 78		4200	26	4.174	intravilan	Cc					
12	Biharia	TP 31092	Parcela 1924/1		205000	6428	98.572	extravilan	A					
13	Biharia	50531	50531		80000	2275	77.725	extravilan	A					
14	Biharia	TP 3421	Parcela 1786		4200	15	4.185	extravilan	P					
15	Biharia	50500	50500		202907	1540	201.367	extravilan	P					
16	Biharia	50520	50520		510593	6013	504.980	extravilan	P					
17	Biharia	55369	55369		90000	6372	83.428	extravilan	A					
18	Biharia	Adverhinta	Teria 251, Parcela 1880		130000	79	130.021	extravilan	P					
19	Biharia	CF 2502	Nr. topo. 7880/R		142379	320	142.059	extravilan	P					
20	Biharia	TP 31092	Parcela 1924/1		105000	5125	99.875	extravilan	A					
21	Biharia	CF 868	Nr. topo. 704/12-Paleu		2877	142	2.735	extravilan	F					
22	Biharia	CF 867	Nr. topo. 704/13-Paleu		2877	391	2.486	extravilan	F					
23	Biharia	CF 834	Nr. topo. 704/14-Paleu		2877	398	2.479	extravilan	F					
24	Biharia	54932	Nr. topo. 704/15-Paleu		2877	380	2.497	extravilan	F					
25	Biharia	58443	Nr. topo. 704/16-Paleu		2877	357	2.520	extravilan	F					
26	Biharia	CF 1346	Nr. topo. 704/17-Paleu		2877	388	2.489	extravilan	F					
27	Biharia	CF 1346	Nr. topo. 704/18-Paleu		2877	391	2.486	extravilan	F					
28	Biharia	CF 874	Nr. topo. 704/19-Paleu		2877	343	2.534	extravilan	F					
29	Biharia	CF 839	Nr. topo. 704/20-Paleu		2877	96	2.781	extravilan	F					
Total UAJ BIHARIA						44.345								

Inlocuitor,
Jurcut Viorel

**VIOREL
JURCUT**

Semnat digital de VIOREL
JURCUT
Data: 2022.04.27 12:18:27
+03'00'

ANEXA nr.4.1.B
din 20.04.2022

CONTRASEMNEAZA

PRESEDINTE
Ilie-Gavril BOLDOJA

Secretar General al Consiliului
Municipal
Mihaiora-Carmen SOLTANEL

Lista cu imobilele proprietate publica care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica oferent obiectivului de investitii:
Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea-Lot III
Centura ecologica a localitatii Biharia, etapa II - Biharia-Petru

Nr. crt.	UAT	Nr CF / TP	Nr. supraf./cod.	Nume prezenta/denumire definitivat	Suprafata nr cadastru/ supa	Suprafata de teren electrica de nivel cald	Suprafata ramasa	Extravilan/ intravilan	Categoria de folosinta	OMS (constructii existente de expropriat, dimensiuni si material de constructii, inclusiv retele)	Valoare despagubire cf Legen 255/2010
1	Biharia	56839	56839	COMUNA BIHARIA DOMENIUL PUBLIC	0	7	5.855	0	9	0	31
Total - UAT BIHARIA					0	7	5.855	0	9	0	31

Intocmit,
Jurcat Viorel

VIOREL JURCUT

Semnat digital de
VIOREL JURCUT
Data: 2022.04.27
12:19:45 +0300'

ANEXA nr.4.1.C la HCJ nr. _____ din 2022

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General al Județului
Mihaiora-Cayman S.C. AMEL

PRESEDINTE
Mile-Gavril BOLOJAN

Lista cu imobile proprietate publica care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica oferent obiectivului de investiții:
Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea-Loz II
Centura ocolitoare a localității Biharia, etapa II - Biharia- Poșeu

Nr. crt.	UNIT	Nr. CF / TP	Nr. topo./cad.	Nume prezenta/denumire obiectiv	Suprafața nr. cadastral/ topo	Suprafața de teren afectată de nouă cultur	Suprafața rezerva	Extensivă/ Intensivă	Categoriile de folosință	CBS (construcții existente de expropriere, dimensiunile și materialul de construcție, în cazul rețelei)	Valoare despagubire a Legii 255/2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Biharia	CF 2905	Nr. topo. 2890/4	STATUL ROMAN-ADMINISTRARE ANIF	283	72	191	extensivă	HR		
2	Biharia	Adverșina	Turta 254, Parcela 1924/1	STATUL ROMAN-ADMINISTRARE ANIF	214.100	530	213.570	extensivă	HR		
3	Biharia	Adverșina	Turta 254, Parcela 1924/1	STATUL ROMAN-ADMINISTRARE ANIF	214.100	964	213.796	extensivă	HR		
TOTAL											

Intocmit,
Jurcut Viorel

VIOREL
JURCUT

Semnăt digitală de
VIOREL JURCUT
Data: 2022.04.27
12:20:39 +03'00'

Nr.	Palau	56679	Nr. topo. 727/1	295	295	0	Extravilan	A
31	Palau	CF 428 TP 4773	Nr. topo. 727/2	1011	337	674	Extravilan	A
32	Palau	56679	Nr. topo. 728	773	456	317	Extravilan	F
33	Palau	52943	52943	7037	308	6.779	Intravilan	Dr
34	Palau	60130	60130	6863	265	6.598	Extravilan	A
35	Palau	54628	54628	6863	199	6.664	Extravilan	A
36	Palau	53498	53498	13192	226	12.964	Extravilan	F
37	Palau	60494	Nr. topo. 732/1	2205	179	2.026	Extravilan	A
38	Palau	55934	55934	51449	820	50.629	Intravilan	A
39	Palau	CF 441	Nr. topo. 729	615	599	16	Intravilan	A
TOTAL PALAU				27.443				

Primer,
COMUNA PALEU
 Sosecului Lucioric

Inlocuit,
 Jucout Viorel

la HCJ nr. 3-2-3 din 04.01.2023

VIZAT,

PRESEDINTE
Mădălina BOLOJIAN

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTANIEL

Lista cu imobilele proprietate publică care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:
Cresterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea-Lot III
(Centura ocolitoare a localității Biharia, etapa II - Biharia- Păuleu)

Nr. crt.	UAZ	Nr. CF / TP	Nr. topo./cod.	Nume prezenta/teraminte deținător	Suprafața nr cadastru/ topo	Suprafața de teren afectată de noii culturi	Suprafața rămasă	Extirpării/ intravilan	Categoriile de folosință	ONS (construcții existente de suprafață, construcții și lucrări de construcție, inclusiv rețele)	Valoarea despagubire cf Legii 253/2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
UAZ PĂULEU											
1	Păuleu	Adăvornita	Nr. INC. 705/15	COMUNA PĂULEU DOMENIU PUBLIC	1275	246	1.027	Extirpabil	Dr		
2	Păuleu	Adăvornita	Nr. Topo. 812/3	COMUNA PĂULEU DOMENIU PUBLIC	44390	84	44.306	Intravilan	Dr		
3	Păuleu	Adăvornita	59449	COMUNA PĂULEU DOMENIU PUBLIC	12516	1648	10.868	Intravilan	Dr		
4	Păuleu	Adăvornita	61144	JUDEȚUL BIHOR DOMENIU PUBLIC	28586	2831	25.755	Intravilan	Dr		
Total	UAZ PĂULEU										
						4.669					

Primar,
COMUNA PĂULEU
Stameny Ludovic

Intocmit,
Judecătoria Viora

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. 125/2010
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulencatalin@yahoo.com

ANEVAR[®]

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚIȘI DIN ROMÂNIA
Raport de evaluare seria/data: E182/25.01.2023

ANEXA nr. 5
la HCJ 20 din 20.01 2023

Președinte
Ilie Gavril BOLOJAN

CONTRĂSEMNEAZĂ
Secretar General al Județului
Mărioara-Camerei SOL TANEL

RAPORT DE EVALUARE

seria: E182/25.01.2023

proprietate imobiliară de tip teren liber

situată în jud. Bihor, U.A.T Biharia și U.A.T. Paleu



Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor

Proprietar: conform listei cu Imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:
„Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea - Lot 3” (Centura Biharia)

Solicitant: Consiliul Județean Bihor

Digitally signed by ENE RAUL-CATALIN
Date: 2023.01.25 10:48:46 +02'00'

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. 18720
Tel: 0770 162 170

ENE RAUL CĂTĂLIN



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Report de evaluare seria/data: E182/25.01.2023

e-mail: raul@ene-raul.ro

ANEVAR
- variantă revizuită ianuarie 2023 -

Scrisoare de transmitere

Către: Consiliul Județean Bihor

Referitor la: imobilele situate în Jud. Bihor, U.A.T Biharia și U.A.T. Paleu

Data: 25.01.2023

Conform contractului încheiat am realizat evaluarea proprietății imobiliare mai sus menționate, în scopul estimării valorilor de piață în vederea susținerii valorii în scopul declarat de către proprietar.

Raportul de evaluare care urmează prezintă succint termenii de referință și premisele evaluării, datele privind bunul imobil și analiza acestora și procesul în urma cărui au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Forma raportului prezentat este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România.

Acest raport, analizele și toate investigațiile necesare au fost făcute de subsemnatul, Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR care se identifică cu numărul de legitimație 18720.

Raportul de evaluare oferă informații asupra valorii de expropriere așa cum este ea prevăzută în Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019.

Evaluatorul a examinat cu obiectivitate și s-a încredințat rezultatele cuprinse în lucrare. Acestea reprezintă o viziune realistă a comportamentului forțelor ce compun piața imobiliară. Valoarea poate fi percepută diferit de către cumpărători sau vânzători, de către proprietari sau investitori. Se percepe diferit pentru că poziția operatorilor pe piață este diferită, pentru că orice tranzacție are particularitățile ei, dar și pentru că factorii de ordin emoțional ce însoțesc transferurile drepturilor de proprietate sunt variati.

În urma analizării datelor și a aplicării metodelor de evaluare adecvate, opinia evaluatorului este că valoarea de expropriere la data prezentului raport pentru proprietatea în cauză este:

519.316,70 Lei

Valoarea este valabilă numai pentru scopul și destinația precizată a raportului. Ea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de expropriere a dreptului de proprietate asupra imobilului/imobilelor, în ipoteza că este liber de sarcini.

Cu deosebită stimă,
Ev. Ing. Ene Raul Cătălin
Nr. leg. ANEVAR 18720



Cuprins	
1 Sinteză raportului de evaluare.....	4
1 Termenii de referință ai evaluării	5
1.1 Certificare evaluator	5
1.2 Identificarea și competența evaluatorului.....	5
1.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați.....	5
1.4 Scopul evaluării.....	5
1.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect.....	6
1.6 Drepturi de proprietate evaluate.....	6
1.7 Tipul valorii	6
1.8 Data evaluării	6
1.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării	6
1.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea	6
1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare.....	7
1.12 Declarația conformității evaluării cu SEV	7
1.13 Descrierea raportului	8
2 Prezentarea datelor.....	8
2.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare.....	8
2.2 Descrierea situației juridice	8
2.3 Descrierea proprietății subiect	8
2.4 Istoricul proprietății.....	9
3 Analiza pieței imobiliare	9
4 Aplicarea abordărilor valorii.....	9
5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	9
5.1 Analiza rezultatelor	9
ANEXE	10

1 Sinteza raportului de evaluare

Utilizator desemnat	Consiliul Județean Bihor		
Data raportului de evaluare	25.01.2023		
Data Inspecției	14.04.2022		
Data evaluării	25.01.2023		
Evaluator	Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR, nr. legitimație 18720		
Tip proprietate	terenuri libere		
Adresa proprietății	Jud. Bihor, U.A.T. Biharia și U.A.T. Paleu		
Extras de Carte Funciară	conform listei anexate cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de Investiții: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea - Lot 3” (Centura Biharia etapa 2)		
Număr topografic/cadastral	conform anexe		
Valoare estimată	519.316,70 Lei		
Amplasare	pe raza localităților Biharia și Paleu		
Suprafețe	Suprafață teren	Din acte: conform anexe	Măsurată: - m ²
	Arie desășurată	Din acte: nu este cazul	Măsurată: - m ²
	Arie utilă	Din acte: nu este cazul	Măsurată: - m ²
Proprietar	Imobilele evaluate se află în proprietate privată. Lista proprietarilor este cuprinsă în anexe.		
Utilizare existentă	terenuri libere neutilizate sau utilizate în scop agricol/pentru depozitare		
Dreptul de proprietate	Considerat deplin		
Sarcini înregistrate	Evaluarea a fost efectuată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini.		
Observații speciale	Raportul de Evaluare este valabil împreună cu Extrasele de Carte Funciară cuprinse în lista actualizată cu imobilele expropriate cuprinsă în anexe. Valoarea de expropriere a fost determinată conf. Legii nr. 255/2010, Legea nr. 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019. Valoarea terenurilor a fost actualizată conform “Studiului de piață aferent anului 2022 privind fondul imobiliar din Județul Bihor” aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea întocmit de către ev. dr. Ing. Henț Emanuela Iulia. Inspecția și măsurătorile proprietăților au fost efectuate de către S.C. Procarto S.R.L. Pozițiile care au suferit modificări față de evaluarea din decembrie 2022, sunt marcate în lista proprietăților expropriate din anexele raportului.		
Diferențe constatate	Nu este cazul		

1 Termenii de referință ai evaluării

1.1 Certificare evaluator

Subsemnatul Ene Raul Cătălin certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării supus verificării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimeni, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- onorariul plătit de către client nu are legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare a bunurilor și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- inspecția și măsurătorile proprietăților au fost efectuate de către S.C. Procarto S.R.L., Oradea;
- pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane nesemnate ale certificării.

1.2 Identificarea și competența evaluatorului

Nume: Ene Raul Cătălin

Număr legitimație ANEVAR: 18728

Adresă: str. Dacia, loc. Oradea, Jud. Bihor

Telefon: +40 770162170

Se menționează că:

- evaluatorul nu are nici o legătură sau implicare cu subiectul evaluării și cu nici cu o parte care este interesată de evaluarea în cauză;
- evaluatorul este competent să efectueze raportul de evaluare într-o manieră obiectivă și imparțială.

1.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați

Solicitant: Consiliul Județean Bihor

Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor

Proprietar: Conform Extras Carte Funciară

Persoana care primește o copie a unui raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat și nu este îndreptățită la niciun fel de pretenție față de acesta.

1.4 Scopul evaluării

Scopul prezentei evaluări este reprezentat de informarea utilizatorului dar și a terților cu privire la valoarea proprietăților imobiliare în vederea exproprierii acestora pentru obiectivul de investiții „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea - Lot 3” (Centura Biharia). Acesta determină tipul valorii. Evaluarea nu va fi utilizată în afara contextului sau pentru alte scopuri

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. înregistrare 1
Tel: 0770 142 170

e-mail: raul@raulcatalin.ro

ANEVAR[®]
ASOCIATIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DE ÎNDRUMĂRI
Raport de evaluare seria/data: E182/25.01.2023

decât cel prezentat.

1.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect

Proprietățile supuse evaluării sunt cuprinse în lista actualizată a coridorului de expropriere și se situează pe raza Jud. Bihor: U.A.T Paleu, U.A.T Biharia.

1.6 Drepturi de proprietate evaluate

În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate, deținut de proprietar în baza următoarelor documente:

Lista actualizată cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea - Lot 3” (Centura Biharia etapa 2)

1.7 Tipul valorii

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

1.8 Data evaluării

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

1.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Documentarea în vederea efectuării evaluării a fost realizată pe baza unei liste de informații solicitate clientului și a inspecției proprietății.

În vederea documentării și colectării datelor despre vecinătate și zonă, precum și a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante. Documentele puse la dispoziție de către reprezentantul proprietarului imobilului, respectiv:

Lista actualizată cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul actualizat de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea - Lot 3” (Centura Biharia etapa 2)

Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru eventualele lucrări ascunse neconforme și deficiențe tehnice ale clădirii (dacă este cazul).

1.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea

În vederea efectuării prezentului raport s-au utilizat următoarele surse de informații:

- standarde și ghiduri oficiale de evaluare ANEVAR 2022;
- anunțuri imobiliare;
- bazele de date ale instituțiilor din localitate;
- baza de date a evaluatorului;
- documente anexate.

Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

- Aspectele juridice (descrierea legată și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către reprezentantul proprietarului/utilizator desemnat și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare.
- Nu s-au realizat niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau ne-aparente ale proprietății.
- Evaluatorul a efectuat raportul de evaluare doar pe baza datelor disponibile la data evaluării.
- Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare autorizată a proprietății. Dimensiunile proprietății au fost preluate din informațiile primite de la reprezentanții proprietarului. Aceștia sunt singurii responsabili pentru veridicitatea informațiilor.
- Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere, dar nu își asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.
- Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea.
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- Prezentul raport, nu trebuie publicat sau mediatizat fără acordul scris prealabil al evaluatorului.
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.
- Suprafețele utilizate în cadrul prezentei lucrări au fost extrase din documentele puse la dispoziție de către proprietar; orice modificare a acestora implică anularea rezultatelor, necesitând refacerea lucrării.
- Evaluarea a fost elaborată în ipoteza că cea mai bună utilizare a proprietăților este cea existentă.
- Nu sunt ipoteze speciale.

1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale. De asemenea, intrarea în posesia unui terț a unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.

1.12 Declarația conformității evaluării cu SEV

Evaluatorul declară că raportul de evaluare pe care îl semnează a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022 și cu ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport.

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 102- Implementare
- SEV 103- Raportare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

• Studiul de piață aferent anului 2022 privind fondul imobiliar din Județul Bihor
Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții, evaluatorul, își asumă responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. De asemenea, evaluatorul declară faptul că a respectat Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-a avut în vedere Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019 în care se precizează că:

• prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (art. 22, alin 6 din Legea 255/2010) iar nu prețul cu care se tranzacționează în mod obișnuit imobilele similare din unitățile administrativ teritoriale (art.22, alin 3, Legea 255/2010)

1.13 Descrierea raportului

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

2 Prezentarea datelor

2.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare

Conform "Studiului de piață aferent anului 2022 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea întocmit de către ev. dr. Ing. Henț Emanuela Iulia.

2.2 Descrierea situației juridice

- descrierea proprietății este făcută în cartea funciară anexată evaluării;
- imobilul/imobilele se află în proprietatea: conform anexe;
- evaluarea a fost elaborată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini;

2.3 Descrierea proprietății subiect

Proprietățile în cauză sunt amplasate atât în intravilanul localităților mai sus amintite.

Caracteristici fizice:

- terenuri libere de dimensiune variabilă (pe raza U.A.T. Biharlia și U.A.T. Paleu);
- topografie: plană sau ușor înclinată;
- acces mixt: fie asfaltat direct din rețeaua de drumuri zonale/naționale sau din drumuri agricole de pământ/platră cu o lungime mai mică de 500 m;

Caracteristici juridice:

- nu sunt alte informații în afară de cele prezente în extrasele C.F. anexate evaluării;
- utilizare legală: terenuri intravilane sau extravilane cu utilizare mixtă (agricol, neagricol, curți construcții);
- zone protejate: nu este cazul.

Caracteristici economice:

- impozite asupra terenurilor: conform prevederilor legale locale;
- impozite asupra construcțiilor: conform prevederilor legale locale;
- taxe locale de construire: conform prevederilor legale locale;

- **avantaje fiscale: nu este cazul.**

2.4 Istoricul proprietății.

Nu sunt informații altele decât cele din Cărțile Funciare anexate.

3 Analiza pieței imobiliare

Conform "Studiului de piață aferent anului 2022 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea întocmit de către ev. dr. Ing. Henț Emanuela Iulia.

4 Aplicarea abordărilor valorii

Conform "Studiului de piață aferent anului 2022 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea întocmit de către ev. dr. Ing. Henț Emanuela Iulia.

5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

5.1 Analiza rezultatelor

Opinia evaluatorului este că, valoarea de despăgubire pentru exproprierea proprietăților cuprinse în lista anexată este de:

U.A.T	Suprafață expropriată m ²	Suprafață totală expropriată m ²
Biharia	44.945	
Paleu	27.649	72.594

U.A.T	Valoare expropriere	Valoare unitară expropriere
	Lei	Lei/m ²
Biharia	413.935,40	9,21
Paleu	105.381,30	3,81
TOTAL (Lei)	519.316,70	7,15

NOTĂ: Valoarea individuală a fiecărei proprietăți evaluate este prezentată în cadrul listei cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în zona Metropolitană Oradea - Lot 3" (Centura Biharia Etapă 2)

Referitor la această valoare trebuie precizate următoarele:

- valoarea este valabilă în limita ipotezelor și condițiilor limitative dar și a celorlalte considerente prezentate în cadrul raportului;
- conversia este făcută la cursul valutar: 4,9413 lei/Eur
- valoarea nu include TVA;
- terenurile situate pe raza comunelor Paleu și Biharia au fost evaluate conform Tab. 12 și Tab. 13 din "Studiul de piață aferent anului 2022 privind fondul imobiliar din Județul Bihor".

Destinația terenului	INTRAVILAN/ (Lei/m ²)				EXTRAVILAN (Lei/m ²)		
	<500 m ²	501-1.500 m ²	>1.500 m ²	Fără utilități în aproiere	Agricol	Neagrícola	Livadă
Biharia	95	60	35	15	3,6	2,4	3,6
Paleu	42	30	22	15	3,2	2,1	3,3

ENE RAUL CĂTĂLIN

membru titular ANEVAR – nr. înregistrare: 18728

Tel: 0770 162 170

e-mail: raulencatalin@yahoo.com



ANEVAR®

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Raport de evaluare seria/data: E182/25.01.2023

ANEXE

A.1 Înștiințări privind zonarea și categoria terenurilor expropriate

A.2 Lista actualizată cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea - Lot 3” (Centura Biharia)

ENE RAUL CĂTĂLIN

membru titular ANEVAR – nr. înregistrare: 18728

Tel: 0770 162 170

e-mail: rauteneatalih@yahoo.com

ENE RAUL
Legitimatie



ANEVAR[®]

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A INGINERILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Raport de evaluare seria/data: E182/25.01.2023

A.1 Înștiințare privind încadrarea terenurilor expropriate de pe raza UAT Paleu și UAT Biharia

2



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BIHARIA



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINTELOR
2021

Strada Școlii nr. 22, cod poștal 411000, Cluj-Napoca, România
E-mail: anevar@anevar.ro



NR. 967 din 08.04.2022

CĂTRE

Consiliul Județean Bihor

Direcția Tehnică

Compartimentul Mediu și Monitorizare Servicii de Utilități Publice

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 7541/06.04.2022 înregistrată la Primăria Comunei Biharia sub nr. 967/07.04.2022, prin care ne solicitați comunicarea situația terenurilor afectate de de culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții „ Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lot III” – (Centura ocolitoare a localității Biharia, Etapa II – Biharia – Paleu).

Prin prezenta alăturat vă comunicăm date solicitate conform anexei.

PRIMAR

Ing. Szilagyi Zoltan



Arada la adresa 967/07.04.2022

Tabel nr. 1 - Lista de imobile care constituie activul care constituie condiții de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea-Lot II (Centura ocolitoare a localității biserici, etapa II - Biserici-Paleu)

Nr. crt.	UAT	Nr. CF / TP	Nr. cad. / Nr. topo.	Intravilan / Extravilan	Categoria de folosinta
1	Biserici	50503	50503	Extravilan	Arabil
2	Biserici	50505	50505	Extravilan	Arabil
3	Biserici	53116	53116	Extravilan	Arabil
4	Biserici	54314	54314	Extravilan	Arabil
5	Biserici	58263	58263	Intravilan	Cuști Construcții
6	Biserici	58269	58269	Intravilan	Cuști Construcții
7	Biserici	58267	58267	Intravilan	Cuști Construcții
8	Biserici	58397	58397	Extravilan	Arabil
9	Biserici	16232	55132	Extravilan	Arabil
10	Biserici	TP 3574	Tarla 264, Parcela 1914/1	Extravilan	Arabil
11	Biserici	Adverțita	Tarla 271, Parcela 28	Intravilan	Cuști Construcții
12	Biserici	TP 31032	Tarla 254, Parcela 1924/1	Extravilan	Arabil
13	Biserici	50531	50531	Extravilan	Arabil
14	Biserici	TP 3421	Tarla 246, Parcela 3716	Extravilan	Pășune
15	Biserici	50500	50500	Intravilan	Pășune
16	Biserici	58510	58510	Extravilan	Pășune
17	Biserici	51399	51399	Extravilan	Arabil
18	Biserici	Adverțita	Tarla 251, Parcela 3800	Extravilan	Pășune
19	Biserici	CF 2902	Nr. topo. 704/26	Extravilan	Pășune
20	Biserici	TP 13092	Tarla 254, Parcela 1924/3	Intravilan	Arabil
21	Biserici	CF 164	Nr. topo. 704/12-Paleu	Extravilan	Fanete
22	Biserici	CF 167	Nr. topo. 704/13-Paleu	Intravilan	Fanete
23	Biserici	CF 834	Nr. topo. 704/14-Paleu	Extravilan	Fanete
24	Biserici	54932	Nr. topo. 704/15-Paleu	Extravilan	Fanete
25	Biserici	58441	Nr. topo. 704/16-Paleu	Extravilan	Fanete
26	Biserici	CF 3248	Nr. topo. 704/17-Paleu	Intravilan	Fanete
27	Biserici	CF 3145	Nr. topo. 704/18-Paleu	Extravilan	Fanete
28	Biserici	CF 878	Nr. topo. 704/19-Paleu	Extravilan	Fanete
29	Biserici	CF 833	Nr. topo. 704/20-Paleu	Extravilan	Fanete

Tabel nr. 2 - Lista de imobile care constituie activul care constituie condiții de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea-Lot II (Centura ocolitoare a localității biserici, etapa II - Biserici-Paleu)

Nr. crt.	UAT	Nr. CF / TP	Nr. cad. / Nr. topo.	Intravilan / Extravilan	Categoria de folosinta
1	Biserici	51879	51879	Extravilan	Drum public
2	Biserici	CF 2903	Nr. topo. 3882/4	Extravilan	Canal - ANIF
3	Biserici	Adverțita	Tarla 254, Parcela 1924/3	Intravilan	Canal - ANIF
4	Biserici	Adverțita	Tarla 254, Parcela 1924/1	Extravilan	Canal - ANIF

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. 112
Tel: 0770 162 170

e-mail: raulencatalin@yahoo.com



ANEVAR[®]
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A INGINERILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Report de evaluare seria/data: E182/25.01.2023



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 5914 din 19.04.2022



Catre,

Consiliul Judetean Bihor- Directia Tehnica

In atentie domnului consilier Tiberiu Lantos!

Subscrisa **COMUNA PALEU**, cu sediul in localitatea Paleu nr.18, judetul Bihor, cod postal 417166, cod de inregistrare fiscala 15304644 reprezentata prin **SOMOGYI LUDOVIC** in calitate de **PRIMAR**,

Referitor la adresa nr.7542/06.04.2022, va trimitem alaturat tabelul completat cu privire la terenurile afectate de culoarul de expropriere al lucrarii de utilitate publica aferent obiectivului de investitii : "Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea -Lot III – Centura ocolitoare a localitatii Biharia, Etapa II -Biharia-Paleu.

Cu deosebit respect,

COMUNA PALEU

Prin

Compartiment financiar-contabil
Responsabil proiecte si investitii
Jakob Ramona

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. înmatriculare: 18728

e-mail: rauenecatatina@yahoo.com



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Report de evaluare seria/data: E182/25.01.2023

Anexa nr. 1 la adresa 7542 / 06.04.2023

Tabloul nr. 1 - Lista cu imobilele aparținând arhitecturii care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea-Lot III (Centura ocolitoare a localității Biharia, etapa II - Biharia - Paleu)

Nr. crt.	UAT	Nr. CF / TP	Nr. cad. / Nr. topo.	Intravilan / Extravilan	Categoria de folosință
1	Paleu	CF 833	Nr. topo. 704/20	EXTRAVILAN	FANETE
2	Paleu	CF 874	Nr. topo. 704/19	EXTRAVILAN	FANETE
3	Paleu	CF 853	Nr. topo. 704/21	EXTRAVILAN	FANETE
4	Paleu	53340	Nr. topo. 704/22	EXTRAVILAN	FANETE
5	Paleu	CF 846	Nr. topo. 704/23	EXTRAVILAN	FANETE
6	Paleu	Adverinta	Nr. topo. 703/27	EXTRAVILAN	FANETE
7	Paleu	CF 842	Nr. topo. 703/26	EXTRAVILAN	FANETE
8	Paleu	S9207	S9207	EXTRAVILAN	FANETE
9	Paleu	59570	CAD 2779	EXTRAVILAN	ARABIL
10	Paleu	CF 908	Nr. topo. 705/11	EXTRAVILAN	ARABIL
11	Paleu	CF 1099	Nr. topo. 705/10	EXTRAVILAN	ARABIL
12	Paleu	CF 1099	Nr. topo. 705/9	EXTRAVILAN	ARABIL
13	Paleu	S1071	Nr. topo. 705/8	EXTRAVILAN	ARABIL
14	Paleu	S7048	Nr. topo. 705/7	EXTRAVILAN	FANETE
15	Paleu	S5502	CAD 2110	EXTRAVILAN	ARABIL
16	Paleu	CF 839	Nr. topo. 705/5	EXTRAVILAN	ARABIL
17	Paleu	S8297	Nr. topo. 705/13	EXTRAVILAN	ARABIL
18	Paleu	60152	Nr. topo. 705/4	EXTRAVILAN	ARABIL
19	Paleu	S7157	Nr. topo. 705/3	EXTRAVILAN	ARABIL
20	Paleu	S3413	S3413	EXTRAVILAN	ARABIL
21	Paleu	60906	Nr. topo. 705/1	EXTRAVILAN	ARABIL
22	Paleu	S1185	S1185	EXTRAVILAN	ARABIL
23	Paleu	S1186	S1186	EXTRAVILAN	ARABIL
24	Paleu	S6334	CAD 4050	EXTRAVILAN	ARABIL
25	Paleu	S6414	CAD 4069	EXTRAVILAN	ARABIL
26	Paleu	S8550	Nr. topo. 726	EXTRAVILAN	ARABIL
27	Paleu	S6310	CAD 4228	EXTRAVILAN	ARABIL
28	Paleu	CF 97	Nr. topo. 730	EXTRAVILAN	ARABIL
29	Paleu	CF 97	Nr. topo. 727	EXTRAVILAN	ARABIL
30	Paleu	S6679	Nr. topo. 730	EXTRAVILAN	FANETE
31	Paleu	S2943	S2943	INTRAVILAN	DRUM
32	Paleu	60190	60190	EXTRAVILAN	ARABIL
33	Paleu	S4618	S4618	EXTRAVILAN	ARABIL
34	Paleu	S3438	S3438	EXTRAVILAN	FANETE
35	Paleu	CF 899	Nr. topo. 732/1	EXTRAVILAN	ARABIL
36	Paleu	S3334	S3334	INTRAVILAN	ARABIL
37	Paleu	CF 441	Nr. topo. 729	INTRAVILAN	ARABIL

Tabloul nr. 2 - Lista cu imobilele aparținând arhitecturii care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea-Lot III (Centura ocolitoare a localității Biharia, etapa II - Biharia - Paleu)

Nr. crt.	UAT	Nr. CF / TP	Nr. cad. / Nr. topo.	Intravilan / Extravilan	Categoria de folosință
1	Paleu	Adverinta	Nr. topo. 705/15	EXTRAVILAN	DRUM
2	Paleu	Adverinta	Nr. topo. 811/3	INTRAVILAN	DRUM
3	Paleu	S8449	S8449	INTRAVILAN	DRUM
4	Paleu	61144	61144	INTRAVILAN	DRUM

A.2 Lista actualizată cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică aferentă obiectivului de investiții: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea - Lot 3" (Centura Biharia)"

Nr. crt.	UAT	Nr CF / TP	Nr. topo./cod.	Nume prenume/denumire deținător	Suprafața nr. cadastral / topo	Suprafața de teren afectată de nouă culoar	Suprafața rămasă	Categoria de folosință	Destinația terenului extravilan / intravilan	Valoare despăgubire conf. Legea 255/2010 (lei/m ²)	Valoare despăgubire cf. Legea 255/2010 (lei/m ²)
0	1	3	4		6	7	8	9	10	11	12
1	Biharia	50599	50599		11350	220	11.130	A	E	792,00	3,60
2	Biharia	50505	50505		5675	318	5.357	A	E	1.144,80	3,60
3	Biharia	53616	53616		16300	739	15.561	A	E	2.660,40	3,60
4	Biharia	54314	54314		14900	249	12.409	A	E	8.967,60	3,60
5	Biharia	58088	58088		15475	157	15.318	Cc	I	14.915,00	95,00
6	Biharia	58089	58089		44658	466	39.994	Cc	I	200.740,00	43,04
7	Biharia	58087	58087		1767	833	934	Cc	I	67.480,00	81,01
8	Biharia	52597	52597		2500	515	1.985	A	E	1.854,00	3,60
9	Biharia	55252	55252		5000	110	3.899	A	E	3.963,60	3,60
10	Biharia	TP 1574	Tarla 254, Parcela 1924/1		13800	262	11.172	A	E	9.460,80	3,60
11	Biharia	Adevărtaș	Tarla 271, Parcela 78		4200	26	4.174	CC	I	2.470,00	95,00
12	Biharia	TP 31032	Tarla 254, Parcela 1924/1		105000	642	98.572	A	E	23.140,80	3,60
13	Biharia	50531	50531		80000	227	77.725	A	E	8.190,00	3,60
14	Biharia	TP 3421	Tarla 246, Parcela 1786		4200	15	4.185	P	E	36,00	2,40
15	Biharia	50500	50500		202907	154	201.367	P	E	3.696,00	2,40
16	Biharia	58520	58520		310993	601	304.980	P	E	14.431,20	2,40
17	Biharia	55369	55369		90000	657	83.428	A	E	23.659,20	3,60
18	Biharia	Adevărtaș	Tarla 251, Parcela 1880		130900	79	190.821	P	E	189,60	2,40
19	Biharia	CF 2902	Nr. topo. 2880/B		142379	320	142.059	P	E	768,00	2,40
20	Biharia	TP 31032	Tarla 254, Parcela 1924/1		105000	512	99.875	A	E	18.450,00	3,60
21	Biharia	CF 868	Nr. topo. 704/12-Paleu		2877	142	2.735	F	E	340,80	2,40
22	Biharia	CF	Nr. topo.		2877	391	2.486	F	E	938,40	2,40

ENE RAUL CĂTĂLIN
 membru titular ANEVAR – nr. înregistrare: 18728
 Tel: 0770 162 170



Report de evaluare seria/data: E182/25.01.2023

e-mail: r

	867	704/13-Paleu							
23	Biharia	CF	Nr. topo.						
	834	704/14-Paleu							
24	Biharia	54932	Nr. topo.						
		704/15-Paleu							
25	Biharia	58443	Nr. topo.						
		704/16-Paleu							
26	Biharia	CF	Nr. topo.						
	1146	704/17-Paleu							
27	Biharia	CF	Nr. topo.						
	1146	704/18-Paleu							
28	Biharia	CF	Nr. topo.						
	874	704/19-Paleu							
29	Biharia	CF	Nr. topo.						
	833	704/20-Paleu							
	2877	398	2.479	F	E	955,20	2,40		
	2877	380	2.497	F	E	912,00	2,40		
	2877	357	2.520	F	E	856,80	2,40		
	2877	388	2.489	F	E	931,20	2,40		
	2877	391	2.486	F	E	938,40	2,40		
	2877	343	2.534	F	E	823,20	2,40		
	2877	96	2.781	F	E	230,40	2,40		
UAT		Suprafață expropriată (m²)				44.945			
BIHARIA				Valoare totală (lei)		413.935,40			
				Valoare unitară expropriere		9,21			
						(lei/m²)			

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170



Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România
Raport de evaluare seria/data: E182/25.01.2023

e-mail: r



Nr. crt.	UAT	Nr CF / TP	Nr. topo./cod.	Nume prenume/denumire detinator	Suprafata nr codexul/ro/ topa	Suprafata de teren afectata de noua culoare	Suprafata terenului	Categoria de folosinta	Destinatia terenului extravilan/intra vilan	Valoarea despagubirii conform Legii 255/2010 (lei)	Valoarea despagubirii conform Legii 255/2010 (lei/m²)
0	1	3	4		6	7	8	9	10	11,00	12
1	Paleu	CF 833	Nr. topo. 704/20		2.877	399	2.478	F	E	837,90	2,1
2	Paleu	CF 874	Nr. topo. 704/19		2.877	44	2.833	F	E	92,40	2,1
3	Paleu	CF 853	Nr. topo. 704/21		2877	571	2.306	F	E	1.199,10	2,1
4	Paleu	58340	Nr. topo. 704/22		2880	690	2.190	F	E	1.449,00	2,1
5	Paleu	61255	Nr. topo. 704/23		2877	943	1.934	E	E	2.263,20	2,4
6	Paleu	Adeverinta	Nr. topo. 703/27		2320	108	2.212	F	E	226,80	2,1
7	Paleu	CF 842	Nr. topo. 703/26		3115	202	2.913	F	E	424,20	2,1
8	Paleu	59207	59207		2877	38	2.839	F	E	79,80	2,1
9	Paleu	55520	CAD 2779		5755	169	5.586	A	E	540,80	3,2
10	Paleu	CF 908/TP3080	Nr. topo. 705/11		2877	189	2.688	A	E	680,40	3,6
11	Paleu	CF 1099	Nr. topo. 705/10	K	2877	238	2.639	A	E	761,60	3,2
12	Paleu	CF 1099	Nr. topo. 705/9	K	2877	903	1.974	A	E	2.889,60	3,2
13	Paleu	51071	Nr. topo. 705/8		1632	900	7.732	A	E	2.880,00	3,2
14	Paleu	57048	Nr. topo. 705/7		1600	869	7.731	F	E	1.824,90	2,1
15	Paleu	55502	55502		1632	838	7.794	A	E	3.016,80	3,6
16	Paleu	CF 839	Nr. topo. 705/5		28632	1001	7.631	A	E	3.203,20	3,2
17	Paleu	58297	Nr. topo. 705/13		28632	6	8.626	A	E	19,20	3,2
18	Paleu	60152	Nr. topo. 705/4		28630	985	7.645	A	E	3.152,00	3,2
19	Paleu	57157	Nr. topo. 705/3		5755	569	5.186	A	E	1.820,80	3,2
20	Paleu	53413	53413	S	28632	1027	7.605	A	E	3.286,40	3,2

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. Legitimatie: 18728
Tel: 0770 162 170



ANEVAR®

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Raport de evaluare seria/data: E182/25.01.2023

e-mail: r

PALEU	Valoare totală (lei)	105.981.90
	Valoare unitară expropriere (lei/m²)	3,81

Calificare evaluator



ENE RAUL CĂTĂLIN

membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728

Tel: 0770 162 170

e-mail: ra

ENE RAUL CĂTĂLIN



ANEVAR[®]

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Raport de evaluare seria/data: E102/25.01.2023



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

ATESTAT

RAUL CATALIN ENE

având legitimația nr. 18728
a dobândit specializarea

Evaluări de bunuri imobile - EPI

începând cu data de 01.01.2018

Președinte,

Dana Ababei

Data emiterii: 31.01.2018

Atestatul este valabil pe perioada în care titularul se registrează în Tabloul Asociației cu această specializare