



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRĂREA nr. 27
din 31 ianuarie 2024

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiului cu destinație medicală reprezentând Laborator tehnică dentară nr. 30A, situat în Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr. 16A, etajul 2

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 20 din 26.01.2024 privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiului cu destinație medicală reprezentând Laborator tehnică dentară nr. 30A, situat în Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr. 16A, etajul 2, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 1725 din 26.01.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bihor și de Raportul de specialitate cu nr. 1726 din 26.01.2024 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;

Luând în considerare: Raportul de avizare nr. 2008 din 31.01.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 2110 din 31.01.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 2108 din 31.01.2024 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- adresa nr. 1426 din 23.01.2024 a dnei Kanics Eva, prin care ne aduce la cunoștință intenția de vânzare a spațiului cu destinație medicală – Laborator tehnică dentară nr. 30A, din imobilul situat în Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr. 16A, etajul 2, la prețul de 25.000 euro;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1049/30.07.2009 încheiat între Consiliul Județean Bihor în calitate de vânzător și "Kanics Eva" Persoana Fizică (Laborator tehnică Dentară Kanics Eva) reprezentat prin Kanics Eva în calitate de cumpărător, al cărui obiect este imobilul situat în Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr. 16A, etajul 2, reprezentând Laborator tehnică dentară nr. 30A, înscris în CF nr. 157939-C1-U27 Oradea, nr. cadastral 157939-C1-U27, nr. cadastral vechi 9038/2/5, CF vechi NDF 10056 Oradea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 1730 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. (2) și alin. (4), ale art. 28 din OUG nr. 68/2008, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune și nu

intenționează să cumpere cota de ½ din spațiul cu destinație medicală reprezentând Laborator tehnică dentară nr. 30A, situat în Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr. 16A, etajul 2, înscris în CF nr. 157939-C1-U27 Oradea, nr. cadastral 157939-C1-U27, nr. cadastral vechi 9038/2/5, CF vechi NDF 10056 Oradea, la prețul de 25.000 euro, iar în cazul în care imobilul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art. 2. În cazul în care imobilul prevăzut la art.1 se va vinde la prețul de 25.000 euro, noul contract de vânzare-cumpărare încheiat între "Laborator Tehnică Dentară Kanics Eva" și cumpărător (viitorul proprietar), va include și următoarele clauze:

- (1) Spațiul dobândit nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau activităților conexe actului medical.
- (2) Înstrăinarea prin vânzare a imobilului ce face obiectul prezentului contract, se poate face cu respectarea dreptului de preemțiune a coproprietarilor și a proprietarilor vecini.
- (3) Dreptul de preemțiune la înstrăinarea imobilului ce face obiectul prezentului contract, revine coproprietarilor, dacă este cazul, și apoi proprietarilor vecini și se exercită prin Colegiul Medicilor din România sau prin Colegiul Medicilor Stomatologi din România, după caz.
- (4) Proprietarul spațiului și terenului care urmează să fie vândute este obligat să încunoștiințeze Colegiul Medicilor din România sau Colegiul Medicilor Stomatologi din România, după caz, iar acesta va comunica în scris persoanelor prevăzute la alin. 3 despre intenția de vânzare și preț, în termen de 15 zile de la data când a fost încunoștiințat.
- (5) Contractele încheiate cu încălcarea prevederilor de mai sus, sunt lovite de nulitate.

Art.3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Tehnică – Compartiment Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice – Compartimentul patrimoniu, Kanics Eva, precum și Instituției Prefectului Județului Bihor, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bihor și pe pagina de internet www.cjbihor.ro".

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Boloian

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 27 din 31.01.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

6 ex