



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
BIHAR MEGYEI TANÁCS  
BIHOR COUNTY COUNCIL



**HOTĂRĂREA nr. 5**  
**din 23 ianuarie 2024**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției  
„Unitate suport de acces la obiectivele naturale din situl Natura 2000 ROSCI 0062 Defileul Crișul  
Repede” din cadrul proiectului „Punte peste granițe pentru protecția și conservarea naturii  
în regiunea Bihor – Hajdu-Bihar”**

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 10 din 19.01.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției „Unitate suport de acces la obiectivele naturale din situl Natura 2000 ROSCI 0062 Defileul Crișul Repede” din cadrul proiectului „Punte peste granițe pentru protecția și conservarea naturii în regiunea Bihor – Hajdu-Bihar”, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan care este însoțit de Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 1150 din 19.01.2024 și de Raportul de specialitate nr. 1149 din 19.01.2024 al Compartimentului proiecte cu finanțări nerambursabile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor;

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 1352 din 23.01.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 1445 din 23.01.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 1360 din 23.01.2024 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 4 din 23.01.2024 privind aprobarea depunerii și cofinanțării proiectului „Punte peste granițe pentru protecția și conservarea naturii în regiunea Bihor – Hajdu-Bihar”, cu titlu în limba engleză „Bridge across borders for the protection and conservation of nature in the Bihor - Hajdu-Bihar region, acronym PROTECT”;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; art. 173 alin. 1 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției „Unitate suport de acces la obiectivele naturale din situl Natura 2000 ROSCI 0062 Defileul Crișul Repede” din cadrul proiectului „Punte peste granițe pentru protecția și conservarea naturii în regiunea Bihor – Hajdu-Bihar”, cu titlul în limba engleză „Bridge across borders for the protection and conservation of nature in the Bihor - Hajdu-Bihar region, acronym PROTECT” RO-HU-00569, cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiției, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre și principalii indicatori tehnici, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția tehnică și Direcția economică.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Bihor; Președintelui Consiliului Județean Bihor; Compartimentului relații cu consilierii; Direcției economice; Direcției tehnice; Compartimentului proiecte cu finanțări nerambursabile.

**PREȘEDINTE**  
**Ilie Gavril Bolojan**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Mărioara Caruțel Soltănel**

**Nr. 5 din 23.01.2024**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

8 ex

PREȘEDINTE  
ILIE-GAVRIL BOLJAN

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
MARIOARA CARMEN ȘOLTĂNEL



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

<i>Unitate suport de acces la obiectivele naturale din situl Natura 2000 ROSCI 0062 Defileul Crisului Repede</i>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Ridicare topografică	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5000.00	950.00	5950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14000.00	2660.00	16660.00
3.5	Proiectare	175000.00	33250.00	208250.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30000.00	5700.00	35700.00
	3.5.3.1. Studiu de fezabilitate	30000.00	5700.00	35700.00
	3.5.3.2. Traducere studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130000.00	24700.00	154700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	85000.00	16150.00	101150.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	60000.00	11400.00	71400.00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50000.00	9500.00	59500.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10000.00	1900.00	11900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25000.00	4750.00	29750.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>279,000.00</b>	<b>53,010.00</b>	<b>332,010.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1,550,000.00</b>	<b>294500.00</b>	<b>1844500.00</b>
	4.1.1. Construcții și instalații	1,550,000.00	294500.00	1844500.00
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>100,000.00</b>	<b>19000.00</b>	<b>119000.00</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>300,000.00</b>	<b>57000.00</b>	<b>357000.00</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>400,000.00</b>	<b>76000.00</b>	<b>476000.00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>80,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>80000.00</b>
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,430,000.00</b>	<b>446,500.00</b>	<b>2,876,500.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier (2,5%)</b>	<b>14000.00</b>	<b>2660.00</b>	<b>16660.00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (2,0%)	10000.00	1900.00	11900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	4000.00	760.00	4760.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>24800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>24800.00</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fara TVA)	11250.00	0.00	11250.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea Lucrarilor autorizate, fara TVA)	2300.00	0.00	2300.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11250.00	0.00	11250.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>300000.00</b>	<b>57000.00</b>	<b>357000.00</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>50000.00</b>	<b>9500.00</b>	<b>59500.00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>388,800.00</b>	<b>69,160.00</b>	<b>457,960.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,097,800.00</b>	<b>568570.00</b>	<b>3666470.00</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,660,000.00</b>	<b>315400.00</b>	<b>1975400.00</b>

PROIECTANT

S.C. CLASX DESIGN S.R.L.

ANEXA NR. 2 LA H.C.J. nr. 5 din 23.01.2024

CONTRASEMNEAZĂ:

PREȘEDINTE  
ROMANIA  
ILIE GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
MARIOARA CĂRMEN SOLTĂNEL

Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente  
obiectivului de investiții: "UNITATE SUPT DE ACCES LA OBIECTIVELE NATURALE DIN SITUL  
NATURA 2000 ROSCI 0062 DEFILEUL CRISULUI REPEDE", VADU CRISULUI

**Beneficiar:** JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR-  
INTERREG ROMANIA UNGARIA;

**Amplasament:** JUD. BIHOR, MUN ORADEA, Calea Armatei Române nr. 1A;

**Valoarea Investiției:** 3.666.470,00 lei (inclusiv TVA);  
**din care C+M:** 1.975.400,00 lei (inclusiv TVA);

**CARACTERISTICI, PARAMETRI ȘI DATE TEHNICE SPECIFICE, PRECONIZATE:**

**SITUATIE EXISTENTA:**

S. construita platforma betonata: 116 mp;

**SITUATIE PROPUSA:**

S. construita la sol: 123 mp; S. construita desfasurata: 180mp;

S. construita terasa acoperita: 45mp.

Regim de înălțime cabana: (P+Supanta);

**Principalele activități:**

La comanda beneficiarului CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR - INTERREG ROMANIA UNGARIA, s-a întocmit prezenta documentatie, pentru lucrarile de reconstrucție și reconfigurare a corpului C5-cabana recent autodemolata-, în scopul „Unitate suport de acces la obiectivele naturale din situl Natura 2000 ROSCI 0062 Defileul Crisului Repede”.

**Se propun urmatoarele Interventii:**

Analiza contextului economic, social și de mediu, precum și a avantajelor pe care locatia zonei de interventie propusa le prezinta, recomanda investitia “Unitate suport de acces la obiectivele naturale din situl Natura 2000 ROSCI 0062 Defileul Crisului Repede” pentru a fi finantata.

Scenariul tehnico-economic va include:



- **Constructie punct de informare turistica si vanzare bilete pentru accesul in peștera Vadu Crișului, cu spațiu pentru refugiu turistic si funcțiuni de interes public cu terasa exterioara, cu o suprafata construita de 123.00mp. si supanta pe o suprafata de 60mp, care va include:**
  - **Sala multifunctionala cu o capacitate de 20 persoane**
  - **Bucatarie complet utilata cu echipamente de preparare produse traditionale si de tip fast-food**
  - **Depozite**
  - **Grupuri sanitare pe sexe pentru turisti/clienti**
  - **Grup sanitar pentru personal**
  - **Camera tehnica si sala server**
  - **Oficiu si vestiare personal**
  - **Spatiu info turistic si vanzare bilete**
- **Amenajare terasa exterioara acoperita pentru deservire clienti cu o suprafata de 45.00mp. si o capacitate de 16 persoane**
- **Amplasare mobilier de tip horeca pentru spatiul interior**
- **Amplasare mobilier banci si mese din lemn pentru terasa exterioara**
- **Amenajarea aleilor tehnice perimetral cladiri**
- **Amplasare panouri fotovoltaice**
- **Amplasare afisaj Logo**
- **Amplasare placa informare proiect**

**PROIECTANT**

**S.C. CLASX DESIGN S.R.L**

