



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRĂREA nr. 24**  
**din 31 ianuarie 2024**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico–economici, pentru proiectul: Consorțiu pentru învățământul dual "Campus Oradea"**

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 29 din 31.01.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico–economici, pentru proiectul: Consorțiu pentru învățământul dual "Campus Oradea", propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare nr. 1.946 din 31.01.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri și de Raportul de specialitate nr. 1.947 din 31.01.2024 întocmit de către Direcția Tehnică,

Luând în considerare: Raportul de avizare nr. 2005 din 31.01.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 2103 din 31.01.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 2102 din 31.01.2024 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; Raportul de avizare nr. 1982 din 31.01.2024 al Comisiei pentru cultură, culte, învățământ, tineret și sport; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 367/16.12.2022 privind aprobarea încheierii unui contract de parteneriat în scopul înființării unui consorțiu pentru învățământ dual;

- Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorțiului pentru învățământ dual „Campus Oradea”, înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 2642/03.02.2023;

- Ghidul solicitantului „Program-pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual”, aprobat prin Ordinul Ministrului Educației nr. 6254/2022 și modificat prin Ordinul nr. 3071/2023, republicat pe pagina de internet [www.edu.ro](http://www.edu.ro);

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 40 din 15.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul: Consorțiu pentru învățământ dual "Campus Oradea";

- Contractul de finanțare nr. 11592/25.08.2023 prin P.N.R.R. încheiat între Ministerul Educației și Consiliul Județean Bihor;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 182 alin.(1) și alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico–economici, pentru proiectul: Consorțiu pentru învățământul dual "Campus Oradea", cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

**PREȘEDINTE**  
Ilie Gavril Bolojan

**Contrasemnare**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel

**Nr. 24 din 31.01.2024**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 1 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

6 ex

AVIZAT:

PREȘEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
 ILIE GAVRIL BOLOJAN MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

**OBIECTIV:** Consorțiu pentru învățământul dual "Campus Oradea"  
**Beneficiar:** JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
**Proiectant:** S.C. MOUA STUDIO S.R.L.

**DEVIZUL GENERAL****Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investiții

**Consorțiu pentru învățământul dual "Campus Oradea"**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Conform H.G. nr. 907 din 2016		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>285.000,00</b>	<b>1.785.000,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.1.1	Studii de teren	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	71.500,00	13.585,00	85.085,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5	Proiectare	2.911.780,67	553.238,33	3.465.019,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.749.780,67	522.458,33	3.272.239,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.009.439,65	191.793,53	1.201.233,18
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	277.753,41	52.773,15	330.526,56

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	277.753,41	52.773,15	330.526,56
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	731.686,24	138.020,39	870.706,63
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>4.086.220,32</b>	<b>776.381,86</b>	<b>4.862.602,18</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	78.847.780,28	14.801.074,45	91.448.834,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7.392.198,64	1.404.517,74	8.796.716,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	17.264.044,40	3.280.168,44	20.544.212,84
4.5.1.	Dotari etapa I	2.190.433,70	416.182,40	2.606.616,10
4.5.2.	Dotari etapa II	15.073.610,70	2.863.986,03	17.937.596,73
4.5.2.1.	Dotari etapa II	4.880.524,70	927.299,89	5.807.824,39
4.5.2.2.	Dotari etapa II - digitalizare	10.193.086,00	1.936.686,34	12.129.772,34
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>101.504.003,30</b>	<b>19.285.760,63</b>	<b>120.789.763,93</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	1.010.460,36	191.987,47	1.202.447,83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.010.460,36	191.987,47	1.202.447,83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	882.940,43	1.900,00	884.840,43
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	396.791,10	0,00	396.791,10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	79.358,22	0,00	79.358,22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	396.791,10	0,00	396.791,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	500.000,00	95.000,00	595.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>2.393.400,79</b>	<b>288.887,47</b>	<b>2.682.288,26</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>109.483.624,41</b>	<b>20.636.029,96</b>	<b>130.119.654,37</b>
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>79.358.220,62</b>	<b>15.078.061,92</b>	<b>94.436.282,54</b>

În prețuri la cursul Infoeuro din luna octombrie 2022 : 1 euro = 4,9481 lei.

**PROIECTANT**  
**S.C. MOUA STUDIO S.R.L.**

AVIZAT:

PREȘEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
ILIE GAVRIL BOLOJAN MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

**Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități proiectul :  
Consortiu pentru învățământul dual "Campus Oradea"**

**Beneficiar : JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;**

**Amplasament : JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Ceyrat, nr. 4;**

**Valoarea investiției : 130.119.654,37 lei (inclusiv TVA);**

**din care C+M: 94.436.282,54 lei (inclusiv TVA);**

**Incadrarea construcției:**

Construcția proiectată se încadrează în CATEGORIA 'C' DE IMPORTANTĂ (conf. HGR nr. 766/1997) și la CLASA 'II' DE IMPORTANTA (conf. Normativului P100/1992), GRAD DE REZISTENTA LA FOC II.

1. Funcțiunea:	campus școlar
2. Suprafata totală a terenului:	28.992 mp
3. Suprafata desfășurată totală	17.358,34

**Principalele activități:**

Pentru realizarea campusului pentru învățământ dual se propun următoarele lucrări:

- construire CORP 1 – Săli de clasă și laboratoare, structurat funcțional cu regim de înălțime P+2E și proiectat pentru funcțiunea de învățământ;
- construire CORP 2 –Bibliotecă, spații administrative și săli de clasă, structurat funcțional cu regim de înălțime P+3E și proiectat pentru funcțiunea de învățământ;
- construire CORP 3 – Internat, structurat funcțional cu regim de înălțime S+P+4E și proiectată pentru funcțiunea de cazare a elevilor.
- construire CORP 4 – Centru de testare a competențelor profesionale, și laboratoare specializate, structurat funcțional cu regim de înălțime P+E și proiectat pentru funcțiunea de învățământ;
- construire CORP 5 – Sala de mese, structurat funcțional cu regim de înălțime S+P și proiectat pentru funcțiunea alimentație publică.
- construire CORP 6 – Bazin hidroterapie, structurat funcțional cu regim de înălțime S parțial + P și proiectat cu funcțiunea de construcție pentru sănătate.
- reabilitare si recompartimentare clădire existentă C1 (CORP 7) astfel încât să adăpostească funcțiunea generală de ateliere de practică, săli de curs atât la parter cât și la etajul parțial existent, și funcțiunea de sală multifuncțională. De asemenea, se propun lucrări de reabilitare a finisajelor respectiv de înlocuire șarpanta și învelitoare și reabilitare termică.
- reabilitare si recompartimentare clădire existentă C3 (CORP 8) astfel încât sa adăpostească sala de sport, vestiare cu dus, toalete, birouri si depozite materiale sportive și un atelier de practică. De asemenea, se propun lucrări de reabilitare a finisajelor respectiv de înlocuire învelitoare, și reabilitare termică a clădirii.

- amenajări exterioare cu diferite caracteristici specifice adaptate funcțiunilor pe care le găzduiește campusul școlar;
- realizare teren de sport și pistă de alergare prevăzută cu strat superior din tartan turnat pentru practicarea activităților sportive în aer liber;
- împrejmuire amplasament;
- realizarea rețelelor exterioare de alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică.

Proiectant:  
S.C. MOUA STUDIO S.R.L.