



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 25
din 31 ianuarie 2024

privind modificarea Art. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 188 din 28 iulie 2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare, pentru lucrarea de utilitate publică: "EDIFICAREA UNUI CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 26 din 31.01.2024 privind modificarea Art. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 188 din 28 iulie 2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare, pentru lucrarea de utilitate publică: "EDIFICAREA UNUI CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR", propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare nr. 1966 din 31.01.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri și de Raportul de specialitate nr. 1967 din 31.01.2024 întocmit de către Direcția Tehnică,

Luând în considerare: Raportul de avizare nr. 2006 din 31.01.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 2106 din 31.01.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 2104 din 31.01.2024 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de:

- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.173 alin.1) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.182 alin.1) și alin.2) și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Se aprobă modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 188 din 28 iulie 2022 și va avea următorul conținut:

"Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "EDIFICAREA UNUI CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR", cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele

activități aferente conform Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se modifică Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 aprobate prin Art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 188 din 28 iulie 2022, acestea fiind înlocuite de Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre.

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 188 din 28 iulie 2022 rămân în vigoare.

Art. IV. Cu data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.V. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.VI. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Tehnică,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



Nr. 25 din 31.01.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

7 ex

AVIZAT:

PREȘEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJANSECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL**DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

EDIFICAREA UNUI CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA		Valoare cu TVA	
		(fara TVA) lei	lei	lei	lei		
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	2.276.200,00	432.478,00			2.708.678,00	
1.2	Amenajarea terenului	5.949.879,77	1.130.477,15			7.080.356,92	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00			0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00			0,00	
	TOTAL CAPITOL 1	8.226.079,77	1.562.955,15			9.789.034,92	
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00			0,00	
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	133.593,30	25.382,73			158.976,03	
3.1.1	Studii de teren	108.853,80	20.682,22			129.536,02	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00			0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	24.739,50	4.700,51			29.440,01	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	108.853,80	20.682,22			129.536,02	
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00			0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00			0,00	
3.5	Proiectare	1.494.265,80	283.910,50			1.778.176,30	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00			0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00			0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	494.790,00	94.010,10			588.800,10	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	573.956,40	109.051,71			683.008,11	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00			0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	425.519,40	80.848,69			506.368,09	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00			0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00			0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00			0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00			0,00	
3.8	Asistență tehnică	462.968,10	87.983,94			550.932,04	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	192.968,10	36.663,94			229.632,04	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	144.726,08	27.497,96			172.224,04	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	48.242,02	9.165,98			57.408,00	

AVIZAT:

PREȘEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
ILIE-GAVRIL BOLOJAN MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL



Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții: "EDIFICAREA UNUI CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR";

Beneficiar : JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;

Amplasament : JUDEȚUL BIHOR, MUNICIPIUL ORADEA;

Valoarea investiției: : 138.812.984,69 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 109.019.265,31 lei (inclusiv TVA);

Incadrarea construcției:

- Clasa de importanță a construcției : "II";
- Categoria de importanță a construcției : "C";
- Regim de înălțime existent: D/S+P+1E;
- Suprafață teren investiție = 17.778,20mp
- Suprafața construită = 4495,3 mp;

Principalele activități:

Obiectivul principal al proiectului de investiții este realizarea unei clădiri care să aibă destinația de Centru Cultural Multifuncțional, menită să găzduiască spectacole, expoziții, reuniuni, congrese sau conferințe , urmând a funcționa și ca sală de evenimente și HUB creativ, contribuind astfel la dezvoltarea turismului cultural, științific și de afaceri în Municipiul Oradea și județul Bihor. Acest centru va avea o sală de spectacole cu capacitate totală de aproximativ 1077 locuri și două săli multifuncționale a câte 350 locuri. În acest scop principalele categorii de lucrări care se vor realiza sunt:

- lucrări de construire clădire centru cultural;
- lucrări de amenajare exterioară și sistematizare pe verticală;
- instalații electrice adaptate la cerințele actuale;
- instalații sanitare și termice/răcire și ventilații;
- instalații de securitate la incendiu;
- dotări;

Proiectant:

S.C. STEFANO POZZI & PARTENERS S.R.L.P.

ST
PC